



ÇARŞAMBA BELEDİYESİ
İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

1.Ocak - 31 Aralık 2021
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BDRPR: 10.08.2022/BD-003



ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

FİNANSAL TABLOLAR VE

BAGIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Müdürler Kuruluna

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ'nin (Şirket) 31.12.2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) hükümlerine uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

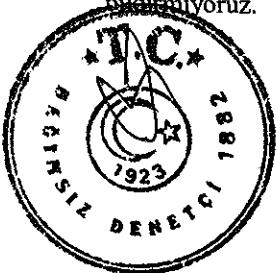
2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'na) uygun olarak yürütülmüştür.

Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “ Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirilmeyoruz.





Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

1) Şirketin maddi duran varlıkları aktif toplamının önemli bir oranını oluşturmaktadır. Bu kapsamda envanter, fiziki inceleme sayım, amortisman hesaplaması ve değer düşüklüğü konularında çalışmalar yapılmıştır.

- Sabit varlıkların mevcudiyeti hususu, dönem sonu yapılan sayım ve gözlem neticesinde tespit edilmiştir.
- Tescil belgelerine göre mevcudiyeti tespit kontrol edilmiştir.
- Gayrimenkullerin işletme yönetiminin edinme amaçlarına göre sınıflandırılmış olup olmadığı kontrol edilmiştir.
- İşletme yönetiminden mevcut sabit varlıkların faydalı ömürlerine ilişkin olarak almış olduğu kararlar değerlendirilmiştir. Faydalı ömürlerin makul olduğu görülmüştür.
- Sabit varlıkların amortisman giderleri için yeniden hesaplama tekniği uygulanmıştır.
- Sabit varlıkların değerleri yeniden hesaplama tekniği ile doğrulanmıştır.

2- İlişkili taraf işlemlerine ilişkin denetim prosedürleri uygulanarak incelenmiş, normal piyasa yapısı ve şartlarında gerçekleştiği ve bedelsiz olarak gerçekleşen işlemler bulunmadığı tespit edilmiştir. İlişkili taraf işlemlerine ait tutarlar Dipnot 37 de açıklanmıştır.

4) İşletme Yönetiminin Finansal Tablolarla İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan, hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket yönetimi finansal tabloları hazırlarken; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

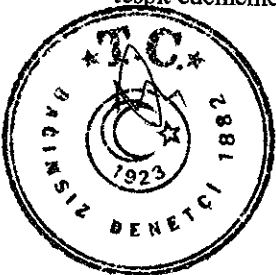
5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'na uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)





- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, şirket faaliyetlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Bağımsız denetim şirketi olarak finansal denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri şirket yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Şirket yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari dönemde finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektedir. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

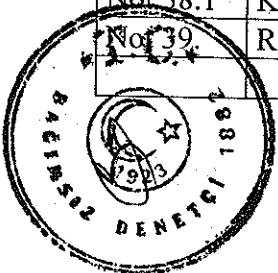
B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. Türk Ticaret kanunu (TTK) uyarınca şirketin 01 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanılmamıştır.
2. Şirket'in ilişkideki finansal tabloları, 21.Nisan.2022 tarihinde ortaklar kurulu tarafından onaylanmıştır. Şirketin genel kurulu ve/veya ortaklar kurulunun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.
3. Türk Ticaret Kanunu 398/4 maddesi kapsamında şirketin riskin erken saptanması sistemi ve denetim komitesi uygulamalarına ilişkin ortaklar kuruluna sunulan herhangi bir rapor bulunmamaktadır.
4. Ortaklar kurulu denetçi tarafından denetim kapsamında istenen gerekli açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir. 01 Ağustos.2022



İÇİNDEKİLER

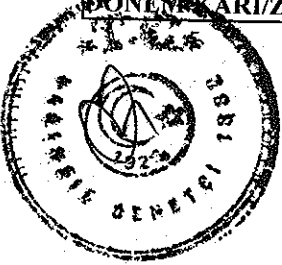
	Münferit Finansal Durum Tablosu	5
	Münferit Kar Veya Zarar Tablosu	6
	Münferit Nakit Akış Tablosu	7
	Münferit Özkaynak Değişim Tablosu	8
Not 1.	Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	9
Not 2.	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10 - 25
Not 3.	Nakit Ve Nakit Benzerleri	26
Not 4.	Finansal Varlık Ve Yatırımlar	26
Not 5.	Ticari Alacak Ve Borçlar	26
Not 6.	Diğer Alacak Ve Borçlar	27
Not 7.	Stoklar	27
Not 8.	Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	27
Not 9.	Peşin Ödenmiş Giderler/Ertelenmiş Gelirler	28
Not 10.	Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	28
Not 11.	Canlı Varlıklar	28
Not 12.	Diğer Dönen/Duran Varlıklar	28
Not 13.	Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar/Yükümlülükler	28
Not 14.	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	28
Not 15.	Maddi Duran Varlıklar	28 - 29
Not 16.	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29
Not 17.	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	30
Not 18.	Ertelenen Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	30
Not 19.	Finansal Borçlar	30
Not 20.	Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	30
Not 21.	Alınan Avanslar	30
Not 22.	Ödenecek Vergi Ve Benzeri Yükümlülükler	31
Not 23.	Kısa Vadeli Karşılıklar	31
Not 24.	Ertelenmiş Gelirler	31
Not 25.	Koşullu Varlıklar Ve Yükümlülükler	31
Not 26.	Diğer Kısa Vadeli Ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	32
Not 27.	Özkaynaklar	32
Not 28.	Hasılat Ve Satışların Maliyeti	32
Not 29.	Faaliyet Giderleri	33
Not 30.	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler	33
Not 31.	Diğer Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	33
Not 32.	Finansman Gelirleri/Giderleri	33
Not 33.	Vergi Gideri	33
Not 34.	Pay Başına Kazanç	34
Not 35.	Kar Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelirler/Giderler	34
Not 36.	Kar Veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Gelirler/Giderler	34
Not 37.	İlişkili Taraf Açıklamaları	34
Not 38.	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	34
Not 38.1	Kredi Riski	35
Not 39.	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	36



ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ			
31.12.2021 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MÜNFERİT FİNANSAL DURUM TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
VARLIKLAR	Dipnot	2021	2020
DÖNEN VARLIKLAR		24.496.636	44.528.009
- Nakit ve Nakit Benzerleri		15.089.575	35.706.509
- Ticari Alacaklar	3	370.112	139.079
-- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	6.730.095	3.431.787
-- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	1.885.345	0
- Diğer Alacaklar	5	4.844.750	3.431.787
-- Diğer Taraflardan Alacaklar	6	45.492	6.054
- Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Alacaklar	6	45.492	6.054
- Stoklar	8	0	29.001.726
-- Ticari Mallar	7	2.683.583	2.986.976
-- Verilen Avanslar	7	453.558	851.652
- Peşin Ödenmiş Giderler	7	2.230.024	2.135.324
- Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	9	5.212.079	22.000
- Diğer Dönen Varlıklar	10	119	0
- ARA TOPLAM	12	48.095	118.887
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		15.089.575	35.706.509
DURAN VARLIKLAR		15.089.575	35.706.509
- Ticari Alacaklar		9.407.061	8.821.500
-- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	0	16.351
- Diğer Alacaklar	5	0	16.351
-- Diğer Taraflardan Alacaklar	6	412.628	45.565
- Maddi Duran Varlıklar	6	412.628	45.565
-- Yeraltı ve Yerüstü Yapıları	15	6.401.095	6.721.202
- Tesis, Makine ve Cihazlar	15	347.965	150.949
-- Taşıtlar	15	2.684.778	1.898.892
- Demirbaşlar	15	803.004	816.022
-- Diğer Maddi Duran Varlıklar	15	818.090	787.663
- Verilen Avanslar	15	1.747.258	1.818.576
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	0	1.249.100
-- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	14.426	15.384
- Ertelenmiş Vergi Varlığı	16	14.426	15.384
- Diğer Duran Varlıklar	18	2.086.656	1.639.121
- TOPLAM DURAN VARLIKLAR	12	492.256	383.877
TOPLAM VARLIKLAR		9.407.061	8.821.500
KAYNAKLAR		24.496.636	44.528.009
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		24.496.636	44.528.009
- Ticari Borçlar		26.002.684	55.801.877
-- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	2.319.429	6.371.267
- Diğer Borçlar	5	2.319.429	6.371.267
-- Ortaklara Borçlar	6	1.735.844	5.830.226
- Diğer Taraflara Borçlar	6	0	4.862.759
- Devam Eden İnşa Sözleşmelerinden Borçlar	6	1.735.844	967.467
- Alınan Avanslar	20	0	29.303.655
- Ödenecek Vergi ve Benzeri Yükümlülükler	21	38.249	159.643
- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	22	1.320.038	774.240
- ARA TOPLAM	26	20.589.122	13.362.846
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.002.684	55.801.877
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.002.684	55.801.877
- Diğer Borçlar		8.874.777	7.057.288
-- Diğer Taraflara Borçlar	6	0	191.832
- Uzun Vadeli Karşılıklar	6	0	191.832
- Kıdem Tazminatı Karşılıkları		8.874.777	6.865.456
- TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	23	8.874.777	6.865.456
ÖZKAYNAKLAR		8.874.777	7.057.288
- Ödenmiş Sermaye		-10.380.824	-18.331.156
- Sermaye		14.110.484	4.561.343
-- Ödenmemiş Sermaye (-)	27	15.000.000	4.500.000
-- Sermaye Düzeltme Farkları	27	-950.859	0
- Kâr Yedekleri	27	61.343	61.343
- Yasal Yedekler		312	312
- Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	312	312
- Dönem Net Kârı/Zararı	27	-22.892.812	-14.679.509
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		-1.598.809	-8.213.303
TOPLAM KAYNAKLAR		-10.380.824	-18.331.156
		24.496.636	44.528.009

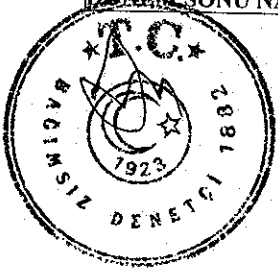


ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ			
31.12.2021 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MÜNFERİT KAR / ZARAR TABLOSU			
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)			
	Dipnot	2021	2020
Hasılat	28	68.920.810	28.117.064
Satışların Maliyeti (-)	28	-70.285.626	-35.636.454
Brüt Kâr/Zarar		-1.364.816	-7.519.390
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	-1.090.481	-1.391.918
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30	1.319.007	606.253
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	30	-885.013	-299.728
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		-2.021.302	-8.604.782
Diğer Faaliyetlerden Gelirler		5.121	128.743
- Diğer Gelirler	31	5.121	128.743
Diğer Faaliyetlerden Giderler (-)		-16.070	-31.786
- Diğer Giderler	31	-16.070	-31.786
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-2.032.250	-8.507.826
Finansal Giderler (-)		-2.989	-8.160
- Faiz vb. Giderler	32	-2.989	-8.160
Dönem Karı veya Zararı		-2.035.240	-8.515.986
Vergi Gideri (-)		436.431	302.683
- Dönem Vergi Gideri	33	-11.105	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	33	447.535	302.683
DÖNEM KÂRI/ZARARI		-1.598.809	-8.213.303



ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MÜNFERİT NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

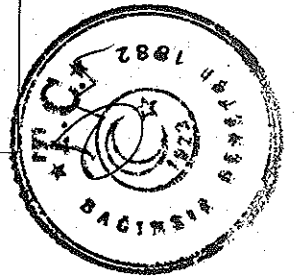
	2021	2020
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		
Nakit Girişi (+)	-34.435.489,12	-6.860.346,06
Mal Satışlarından Nakit Girişleri	43.091.064,76	18.599.682,14
Hizmet Sunumundan Nakit Girişleri	36.988.764,70	11.789.642,61
Esas Faaliyetlerden Diğer Nakit Girişleri	5.313.714,61	5.969.853,70
Nakit Çıkışı (-)	788.585,45	840.185,83
Satılan Mal Maliyetlerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	-71.376.106,72	-68.154.782,00
Hizmet Maliyetlerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	-4.675.474,94	0,00
Faaliyet Giderlerine İlişkin Nakit Çıkışları (-)	-65.610.150,83	-66.762.864,35
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)	-1.090.480,95	-1.391.917,65
Ödenen Faiz (-)	-28.285.041,96	-49.555.099,86
Vergi İadeleri (Ödemeleri) (+/-)	-2.989,30	-8.160,12
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	-533.824,13	-515.302,65
Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışı (+/-)	-5.613.633,73	43.218.216,57
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-34.435.489,12	-6.860.346,06
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Nakit Çıkışları (-)	-128.360,02	-5.063.288,49
Verilen Nakit Avans ve Borçlar (-)	-1.377.460,02	-3.814.188,49
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler	0,00	-1.249.100,00
Yatırım Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı (+/-)	1.249.100,00	0,00
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	-128.360,02	-5.063.288,49
Özkaynak Araçlarının İhracından veya Sermaye Artırımından Nakit Girişleri	34.794.882,50	11.602.421,56
Devlet Teşviklerinden Nakit Girişleri	11.450.859,17	0,00
Finansman Faaliyetlerinden Net Nakit Akışı (+/-)	23.344.023,33	11.602.421,56
KUR FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)	34.794.882,50	11.602.421,56
D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ (+/-)	231.033,36	-321.212,99
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (Azalış) (A+B+C+D)	0,00	0,00
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	231.033,36	-321.212,99
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	139.079,08	460.292,07
	370.112,44	139.079,08



ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ
31.12.2021 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN MÜNERİT ÖZKAYNAK TABLOSU

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Kâr Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları (+/-)	Net Dönem Kârı / Zararı (+/-)	Toplam Özkaynaklar
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (01.01.2020)	4.286.343,25	312,25	-6.346.714,56	-8.332.794,43	-10.392.853,49
Dönem Kârı veya Zararı			-8.332.794,43	-8.213.302,71	-16.546.097,14
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0,00	0		0,00
Ödenmiş Sermaye Artırımı veya Azaltımı	275.000,00		0		275.000,00
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış			0	8.332.794,43	8.332.794,43
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2020)	4.561.343,25	312,25	-14.679.508,99	-8.213.302,71	-18.331.156,20
Düzeltilmelerden Önceki Dönem Başı Bakiyeler (01.01.2021)	4.561.343,25	312,25	-14.679.508,99	-8.213.302,71	-18.331.156,20
Dönem Kârı veya Zararı			-8.213.302,71	-1.598.808,89	-9.812.111,60
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0,00	0		0,00
Ödenmiş Sermaye Artırımı veya Azaltımı	9.549.140,83		0		9.549.140,83
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış			0	8.213.302,71	8.213.302,71
Dönem Sonu Bakiyeler (31.12.2021)	14.110.484,08	312,25	-22.892.811,70	-1.598.808,89	-10.380.824,26



Dipnot 1 - ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ (bundan sonra “Şirket” olarak anılacaktır), 06.11.1992 tarihinde Çarşamba Sicil Esas Defterinin 1356 sicil numarasına kayıt edilen ve 19.Kasım.1992 tarih ve 3160 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 49-50 sayfalarında ilan edilerek kurulmuş olan şirket; İkamet amaçlı olan veya ikamet amaçlı olmayan binaların inşaatı alanında faaliyet göstermektedir.

Şirketin organizasyonuna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket Türkiye’de kayıtlı olup merkez adresi: Orta Mahalle Cumhuriyet Meydanı Belediye Girişi No. 13 İç Kapi No. 1 Çarşamba / SAMSUN

Şirketin şubeleri, Şube 1 - Kirazlık Çay Mah. 1.Kısım Üç Köprü Sokak No:3 Ayvacık Yolu Çarşamba - Samsun

Şube 2 - Orta Mah. Küçük Hamam Sokak Otopark Çarşamba – Samsun

Şube 3 - Çay Mahallesi Ada Mevkii Göl Resturant Çarşamba - Samsun

Şube 4 - Çay Mahallesi Ada Mevkii (Çarşamba Evi) Çarşamba - Samsun

Şube 5 - Kirazlık Çay Mahallesi 493. Sok No:2-2 A Gülhane Cafe Çarşamba – Samsun

Şube 6 - Ordu Mah. Sindel Sokak No:29 Çarşamba – Samsun

Şube 7 - Kirazlık çay Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı No:52 Çarşamba – Samsun

Şube 8 - Vefa Avm Orta Mah. Kızılay Cad. No:48/25 Çarşamba - Samsun ‘dur.

Ticaret Sicil No : 1356 Çarşamba Ticaret Sicil Müdürlüğü

Mersis No : 0231000426300023

Vergi Dairesi / Vergi No : Çarşamba Vergi Dairesi / 231 000 4263

İletişim Tel : 0362 834 43 11

E-Mail : carsambaimarinsaat@gmail.com

Elektronik Tebligat Adresi : 25999 – 86763 - 75987

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Hisse Tutarı	Hisse Sayısı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Sayısı	Hisse Oranı
Çarşamba Belediyesi	15.000.000	1.000	%100,	4.500.000	1.000	%100,
Toplam	15.000.000	1.000	%100	4.500.000	1.000	%100

✓ Şirket; beheri 1.000 TL değerinde 4.500 paydan ibaret 4.500.000 TL. olan sermayesini 31.12.2020 tarih ve 50 sayılı genel kurulunda beheri 1.000 TL. değerinde 15.000 paya ve 15.000.000,00 TL. sermayeye artırma kararı almış ve artırım kararını 18.01.2021 tarih 00830 sayılı Çarşamba 1. Noterliğinde tasdik ettirerek 21.01.2021 tarih 10250 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 33. Sayfasında tescil ve ilan ettirmiştir.

Şirket’in ticari ve ticari olmayan iş ilişkisinde bulunduğu ve dipnotlarda belirtilen ilişkili tarafları Çarşamba Belediyesi’ dir.

Şirket üzerinde Halit DOĞAN ve Murat KARAASLAN önemli etkiye ve kontrole sahiptir. İşletmenin kontrol ettiği bağlı ortaklıkları bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyeleri; Limited Şirketin atanmış iki müdürü bulunmaktadır.

Müdür : Halit DOĞAN

Müdür : Murat KARAASLAN

Yönetim organı üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde 137.526,00 TL ve önceki dönemde ise 86.988,62 TL. ücret ödemesi yapılmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibariyle şirkette istihdam edilen ortalama personel sayısı 425 , 2020 yılında istihdam edilen personel sayısı ise 365’ dir.



Dipnot 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1. Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunlarına uygun olarak tutmakta ve finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası (₺) bazında hazırlamaktadır. Ekli münferit finansal tablolar, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) “*Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar*” bölümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Finansal tabloların BOBİ FRS’ye uygun olarak hazırlanmasında “*Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı BOBİ FRS Standardı hakkında*” tebliğ ekinde yer alan “Finansal Durum Tablosu, Kar veya Zarar Tablosu, Nakit Akış Tablosu, Özkaynak Değişim Tablosu” örneklerine uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Dipnotlarda finansal tablolarda ölçüm esasına ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Dipnotlarda, finansal tablolarda yer alan kalemlere yönelik açıklamalara ve kayda alma ölçütlerini sağlamadığı için finansal tablolara yansıtılamayan unsurlara ilişkin bilgilere de yer verilmiştir.

Şirket BOBİ FRS kapsamında bağımsız denetime tâbi olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından belirlenen ve Resmi Gazete’ de yayımlanan büyük işletme tanımına uygundur.

Ekli finansal tablolar karşılaştırmalı olarak sunulmaktadır. Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ve gerçeğe uygun sunum esasına göre (*raporlama dönemi somundan itibaren en az on iki aylık dönemi kapsayacak şekilde gelecek hakkında elde edilebilen bütün bilgiler dikkate alınarak*) hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tabloları 31.12.2021 tarihinde (2021 hesap dönemi) ve önceki dönem finansal tabloları da 31.12.2020 tarihinde (2020 hesap dönemi) sona ermektedir. Finansal tablo kalemlerinin sunumunda ve sınıflandırılmasında dönemler itibarıyla herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.1.2. Finansal Tablolarda Varlık, Yükümlülük ve Öz kaynaklar

Finansal tablolarda varlık olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylar sonucunda ortaya çıkan ve halihazırda şirketin kontrolünde olup gelecekte işletmeye ekonomik fayda sağlaması beklenen mevcut varlıklardır.

Finansal tablolarda yükümlülük olarak raporlanan değerler; işletmede geçmişte meydana gelen olaylardan kaynaklanan ve yerine getirilmesi durumunda ekonomik faydası olan değerlerin işletmeden çıkışına neden olacak mevcut mükellefiyetlerdir.

Finansal tablolarda özkaynak olarak raporlanan değerler; varlıklarından şirkete ait tüm yükümlülüklerin indirilmesi sonucunda geriye kalan paylardır.

2.1.3. Nakit Akış Tablosunun Hazırlama ve Sunum Yöntemi

Nakit akış tablosu doğrudan yöntemle uygun sunulmaktadır.

Yabancı para cinsinden işlemlerden kaynaklanan nakit akışları, nakit akışının gerçekleştiği tarihteki döviz kuru kullanılarak şirketin ağırlıklı kullandığı Türk Lirası (₺) para birimine çevrilerek bulunan tutar üzerinden kayda alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı ve dönem sonu mutabakatını sağlamak amacıyla, döviz kurundaki değişimlerin yabancı para cinsinden elde tutulan veya yabancı para cinsinden ödenecek veya tahsil edilecek nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisinin nakit akış tablosunda ayrı sunulmaktadır. Nakit ve nakit benzerleri dönem sonu kuru üzerinden yeniden ölçümünden doğan kazanç veya kayıp tutarları, ayrı olarak “Kur Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi” kaleminde gösterilmektedir.

Nakit akış tablosunda alınan faizler, ödenen faizler, alınan kâr payları ve ödenen kâr payları her biri dönemler itibarıyla tutarlı bir şekilde esas faaliyetlerden (hasılat yaratan ana faaliyetlerden) kaynaklanan nakit akışları olarak ayrı bir şekilde gösterilmektedir. Gelir üzerinden alınan vergiler ile ilgili nakit akışları, açık olarak finansman ve yatırım faaliyetleriyle ilişkili olmadıkları takdirde esas faaliyetlerden nakit akışı olarak sınıflandırılarak sunulmaktadır. Diğer vergiler (örneğin KDV gibi dolaylı vergiler) “diğer nakit girişleri/çıkışları” kaleminde sunulmaktadır. Bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek girişimlerdeki yatırımların elde edilmesi, bu yatırımların ilave paylarının alınması, bu yatırımlardaki payların kısmen veya tamamen elden çıkarılması sonucu ortaya çıkan nakit akışları nakit akış tablosunda ayrı olarak gösterilmektedir. Bağlı ortaklıklar, iştirakler ve müşterek girişimler maliyet/özkaynak yöntemine göre kayda alındıklarından yapılan yatırımlar ya da elden çıkarmalar nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ile bu yatırımlar arasında gerçekleşen işlemler (kâr payı tahsilatları, avans ödemeleri gibi) nedeniyle ortaya çıkan nakit akışları ayrı raporlanmaktadır.



2.1.4. Kar veya Zarar Tablosunda Raporlanan Değerler

Kâr veya Zarar Tablosu, işletmenin finansal performansı hakkında bilgi vermek üzere hazırlanan ve işletmenin raporlama dönemine ilişkin gelir ve giderleri ile bunların net sonucunu gösteren tablodur. Kar veya zarar tablosunda raporlanan değerler; ilgili kaleme ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların şirkete akışının veya şirketten çıkışının muhtemel olan ve maliyeti veya değeri güvenilir olarak ölçülebilen değerlerdir.

2.1.5. Öz kaynak Değişim Tablosunda Raporlanan Değerler

Özkaynak Değişim Tablosu, Finansal Durum Tablosunda yer alan özkaynak kalemlerinde meydana gelen artış ve azalışları bir bütün olarak gösteren tablodur. Özkaynak Değişim Tablosunda, özkaynak kalemlerinin dönem başı ve dönem sonu bakiyeleri ile özkaynak kalemlerindeki artış ve azalışlara neden olan hususlar ayrı olarak gösterilmektedir.

2.1.6. Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tabloların onaylanması işletme yönetimince yapılır. Şirketin ekli finansal tabloları, 21.Nisan.2022 tarihli Ortaklar Kurulu kararı ile şirket yönetimi tarafından onaylanmıştır. Şirket yönetimi tarafından onaylanan finansal tabloları şirketin genel kurulu ve ortaklar kurulunun değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2. UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI, MUHASEBE TAHMİNLERİ, MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE YANLIŞLIKLAR

Muhasebe politikaları; finansal tabloların hazırlanması ve sunulmasında şirket tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır. BOBİ FRS'nda, herhangi bir işlem veya olaya uygulanacak bir muhasebe politikası öngörülmemiş ise finansal tabloların sunumu ve raporlamasında, faydalı finansal bilginin özelliklerini taşıyan bilgilerin açıklanmasını sağlayan en uygun muhasebe politikası şirket yönetimi tarafından belirlenir.

İşletme kendi takdirini kullanarak muhasebe politikası belirlerken sırasıyla aşağıdaki kaynakların uygulanabilirliğini dikkate almaktadır:

Benzer veya ilişkili konularla ilgili tabi olunan BOBİ FRS bölümlerinde yer alan hükümler,

“Kavramsal Çerçeve ve Finansal Tablolar” bölümündeki varlık, yükümlülük, gelir ve giderlere ilişkin tanımlar, kayda alma ölçütleri ve ölçüm esasları,

Benzer işlem ve olaylar için seçilen ve uygulanan muhasebe politikalarının tutarlı olması.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun bir sunumun sağlanması amacıyla uygulanan muhasebe politikaların kendi şartları açısından en uygun politikalar olup olmadığını düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, işletme tarafından herhangi bir işlem veya olay için belirlenen bir muhasebe politikası her hesap döneminde aynı uygulanmalıdır. Muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilmesi durumunda;

Politika değişikliği geriye dönük olarak uygulanır. Muhasebe politikası değişikliği sonucu, finansal tablolar üzerinde dönem bazında yarattığı etki, özkaynak kalemlerinin açılış bakiyeleri de düzeltilir. Muhasebe politikasında yapılan bir değişikliğin cari dönem ya da geçmiş dönemler üzerinde etkisinin niteliği açıklanır. Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde; dönemler itibarıyla yapılan düzeltme tutarı açıklanır.

Muhasebe politikasının değişikliğinden etkilenen her bir finansal tablo kaleminin cari dönem ve önceki dönemlerin her birinde etkilenen tutarların tespit edilemediği durumlarda bunun nedeni açıklanır.

Muhasebe tahmini; finansal tablo kalemleri veya unsurları için yapılan tahminlerden oluşur. Tahmin, kesin olarak ölçülemeyen kalemlerin yaklaşık tutarının belirlenmesine yöneliktir. Finansal tablolardaki kalemler ile ilgili tahmin yapma sorumluluğu işletme yönetimine aittir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklik; varlık veya yükümlülüklerin mevcut durumunun ve bunlarla ilişkili olarak beklenen faydaların ve mükellefiyetlerin değerlendirilmesi sonucu ilgili varlık veya yükümlülüğün defter değerinde veya varlığın dönemsel tüketiminde yapılan değişikliktir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin etkileri dönem kâr veya zararına dâhil edilerek ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe tahminlerinde yapılan değişikliğin niteliği ve söz konusu değişikliğin cari raporlama dönemine ilişkin varlıklar, yükümlülükler, gelir ve giderler üzerindeki etkileri açıklanır.



Yanlışlıklar; finansal tablo kalemlerinin kayda alınmasında, ölçümünde, sunumunda veya açıklanmasında yapılan (matematiksel hatalar, muhasebe politikalarının uygulanmasındaki yanlışlıklar, bilgilerin gözden kaçırılması veya yanlış yorumlanması gibi) hata veya hileden ortaya çıkar. Önemli geçmiş dönem yanlışlıkları geriye dönük olarak düzeltilir. Dolayısıyla önemli geçmiş dönem yanlışlıkları, yanlışlığın yapıldığı döneme ait finansal tablolardaki karşılaştırmalı tutarların düzeltilmesi nedeniyle ortaya çıkan sonuçlar olup yanlışlığın tespit edildiği cari dönemin kâr veya zararında gösterilemez. Geçmiş dönem yanlışlıklarına ilişkin yanlışlıkların niteliği dipnotlarda açıklanır.

Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük olarak uyguladığı veya yanlışlık düzeltilmesi kapsamının geriye dönük olarak düzeltme yapılması durumunda, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcına ait ilave bir finansal durum tablosu sunulur. Bir muhasebe politikası değişikliğinin geriye dönük uygulamanın veya düzeltmenin finansal durum tablosunda yer alan kalemler üzerindeki etkisi önemsiz olması durumunda, ilave finansal durum tablosu sunulmaz.

2.3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ VE FİNANSAL TABLOLAR KALEMLERİNE İLİŞKİN ÖZET AÇIKLAMALAR

Şirketin, cari dönem finansal tablolarının BOBİ FRS hükümlerine uygun hazırlanmasında, işletmenin faaliyet konusuyla ilgili olan hükümler dikkate alınmaktadır. Uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti finansal tablolar kalemlerine ilişkin özet açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Ölçüm Birimi ve Ağırlıkla Kullanılan Para Birimi: Ağırlıkla kullanılan para birimi; şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimidir. Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi Türk Lirası (₺) dir. Kuruşlar yuvarlanmaktadır.

Netleştirme/Mahsup: Finansal tablolardaki; varlık ve yükümlülükler ile gelir ve giderler BOBİ FRS’nda zorunlu tutulan ve izin verilen haller dışında birbirlerinden mahsup edilerek sunulmamaktadır.

Enflasyon Muhasebesi: BOBİ FRS, yüksek enflasyonun bulunduğu bir ülkenin para birimini kullanarak finansal tablolarını hazırlamakta olan kuruluşların bu tablolardaki kalemleri, raporlama tarihi itibarıyla endekslenen birim değerleri ile göstermeleri ve bu uygulamayı geçmiş dönemlere de yansıtılmalarını istemektedir. Bu Standardı uygulamayı gerekli kılan bir faktör, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının %100’e yaklaşması veya üzerine çıkmasıdır. Türkiye’de 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla tüketici fiyat endeksi üç yıllık kümülatif oran %100’ün altındadır. Son üç yıllık enflasyon oranı sırasıyla 2020 yılı için %14,60, 2019 yılı için %11,84 ve 2018 yılı için de %20,30 olup kümülatif oran %46,74 dür. Türkiye’de Maliye Bakanlığı 01 Ocak 2006 tarihinden sonra edinilen parasal olmayan kalemler için enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasının sona erdiğini ilan ettiğinden, enflasyon endeksleme yöntemi uygulanmamıştır.

Korunma Muhasebesi: İşletmenin korunma muhasebesi uygulaması bulunmamaktadır. Korunma muhasebesi sadece aşağıdaki risklerin karşılanması için uygulanır:

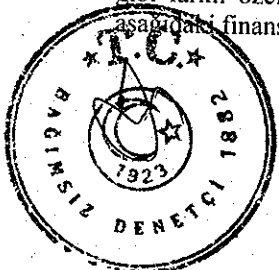
İtfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülen bir borçlanma aracına ilişkin faiz oranı riski,

Gerçekleşme ihtimali yüksek tahmini bir işleme veya kesin bir taahhüde ilişkin kur riski veya faiz oranı riski,
Bir emtiyanın alınması veya satılmasına ilişkin kesin bir taahhüde veya gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini bir işleme ya da şirketin elinde bulundurduğu bir emtiaya ilişkin fiyat riski,
Yurtdışındaki net yatırıma ilişkin kur riski.

Finansal Araçlar: Finansal araçlar; bir şirketin bir finansal varlığının, başka bir şirketin de bir finansal yükümlülüğünün veya öz kaynak aracının artmasına neden olan sözleşmedir. Finansal araçlar, gelecekte sağlanacak nakit akımı üzerinde hak sahipliği yaratır. Finansal araçlar sağladığı haklar açısından, borçluluğu temsil eden finansal araçlar ve ortaklık hakkı sağlayan finansal araçlar olarak ayrılır. Finansal araçlar vade dikkate alındığında kısa ve uzun vadeli finansal araçlar olarak gruplandırılır. Finansal araçların değerleri, finansal araçlardan gelecekte sağlanacak nakit akışlarıyla, bu nakit akışlarının gerçekleşme olasılığına (risk) bağlı olarak oluşur.

Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı düştükçe, diğer ifadeyle risk arttıkça finansal varlığın değeri düşer. Beklenen nakit akışlarının gerçekleşme olasılığı arttıkça (risk düştükçe) finansal varlığın değeri artar.

Finansal varlıkların paraya dönüşme, bölünebilirlik, geri döndürülebilirlik, getiri, vade, likidite ve riskin tahmin edilebilmesi gibi farklı özellikleri söz konusudur. Belirtilen özelliklere bağlı olarak finansal varlığın değeri değişir. Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.



2.3.1. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit; işletme kasasındaki nakitler ve bankalardaki vadesiz mevduat ile vadesi 3 ay veya daha kısa olanı ifade eder. Nakit benzeri değerler; tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki Spot Kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile değerlendirilerek kayıtlara alınmaktadır. Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin kur değişimlerinin etkileri kâr veya zararda raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden nakit benzerlerinin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Nakit veya nakit benzeri varlıkların kullanımı ile ilgili (kısıtlama, takas gibi) durumlar için dipnot açıklamaları yapılmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Nakit benzeri vadeli işlemlerin faiz geliri, bilanço tarihi itibarıyla etkin faiz oranı yöntemiyle faiz hesaplaması yapılarak finansman geliri tahakkuku yapılmaktadır.

Değişken oranlı vadeli mevduat hesaplarına ilişkin tahminlerin yeniden gözden geçirildiği durumlarda finansal varlığın defter değeri, gözden geçirilmiş tahmini nakit akışlarını yansıtabilecek şekilde düzeltilmektedir. Tahminlerin yeniden gözden geçirilmesi sırasında yapılan düzeltme tutarı, gözden geçirmenin yapıldığı tarihte, Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Gelirler" kaleminde gösterilmektedir.

2.3.2. Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, şirket tarafından, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Ticari alacaklar fatura değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Ticari işlemlerinden kaynaklanan senetli ve senetsiz alacaklar, ilk defa kayda alındığı tarih ile tahsil edileceği tarih arasındaki süre bir yıldan kısa olanlar itibari değerleri üzerinden ölçülmektedir.

Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari alacaklar ile verilen avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari alacaklarını ve hizmet avanslarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır. Ticari alacakların tahsil edilen kısmı ile verilen avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari alacaklar ile verilen avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

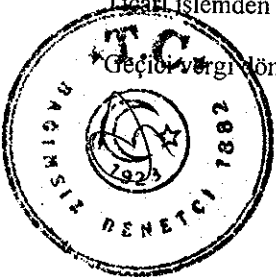
İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari alacaklar ile avanslar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet satışları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan ticari alacaklar ayrı raporlanmaktadır.

Bilanço döneminde makul bir gerekçeye dayanarak tahsili şüpheli hale gelen ticari alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen ticari alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen ticari alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmiştir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır.

Geçmiş dönemlerde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.



2.3.3. Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında yaratılan finansal varlıklardır. Diğer alacaklar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer alacakları on iki aydan daha kısa vadeli alacaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer alacaklar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer alacaklarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer alacakların tahsil edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer alacakların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması borçlu taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer alacaklar ile bu alacaklar karşılığı alınan çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında diğer alacağın dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş diğer alacakların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeyle dayanarak tahsili şüpheli hale gelen diğer alacaklar tahmin edilerek, bu alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmaktadır. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer alacaklar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla tahsilatı gerçekleşmeyen diğer alacaklar yasal takibi başlanılmadan tahsili şüpheli hale gelen alacak olarak değerlendirilmektedir. Diğer alacakların tahsilinde yaşanan güçlük ve iflas veya konkordato talebi yapan alacaklar da şüpheli diğer alacaklar olarak raporlanmaktadır. Tahsili şüpheli hale gelen diğer alacakların teminat kapsamı dışında kalan tutarlara karşılık ayrılmaktadır. *Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan olan diğer alacaklar ayrı raporlanmaktadır.*

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer alacaklar ile ilgili işlemler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer alacakların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan alacaklara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.4. Ticari Borçlar

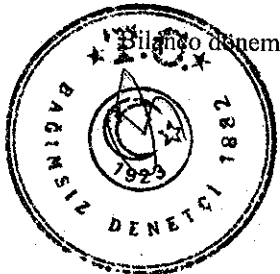
Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet satın almak suretiyle oluşan finansal borçlardır. Ticari borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Ticari borçların vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin ticari faaliyetleri on iki aydan daha kısa vadeli mal ve hizmet satışlarından oluşmaktadır. Kısa vadeli ticari borçlar ile alınan avanslar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli ticari borçları ve alınan avanslar kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Ticari borçların ödenen kısmı ile alınan avansların mahsup edilen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Ticari borçlar ile alınan avansların dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır. İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden ticari borçlar ile avanslar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem dağıtımında ticari borçların dönem sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş ticari borçların iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir.

Bilanço tarihi itibarıyla şirketin ticari faaliyetleri ile ilgili on iki aydan daha uzun vadeli mal ve hizmet alımları bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeyle dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli ticari borçlar olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen ticari borçlar için gelir tahakkuku yapılmaktadır.

Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan ticari borçlar ayrı raporlanmaktadır.



Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı ticari işlem ödemeleri, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden ticari borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari işlemten kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kâr veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.5. Diğer Yükümlülükler

Diğer borçlar, şirket tarafından, ticari faaliyet dışında borçlanılan finansal yükümlülüklerdir. Diğer borçlar işlem tarihindeki değeri ile kaydedilmektedir. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise kısa vadeli yükümlülükler, 12 aydan uzun ise uzun vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Şirketin diğer borçları ticari faaliyet dışındaki kısa vadeli işlemlerden oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar için reeskont hesaplama uygulaması yapılmamaktadır. Şirket bu kapsamda kısa vadeli diğer borçlarını kayıtlı değerleri ile raporlamaktadır.

Diğer yükümlülüklerin ödenen kısmı işlem tarihinde, finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Diğer yükümlülüklerin dönem sonu fiili envanterinin çıkartılması alacaklı taraf ile mutabakat sağlanarak yapılmaktadır.

İşlem tarihi itibarıyla on iki aydan uzun vadeli olarak tahakkuk eden diğer yükümlülükler ile bu borçlar karşılığı verilen çek/senetlere ilişkin vade farkı, etkin faiz oranı ile reeskont hesaplaması yapılarak vade farkı geliri bilanço dönemlerine dağıtılarak gerçeğe uygun değerleme yöntemi ile raporlanmaktadır. Dönem yararlanılmaktadır. Reeskonta tabi tutulmuş sonundaki itfa edilmiş bedelinin belirlenmesi için etkin faiz oranı yönteminden dağıtımında diğer yükümlülüklerin dönem diğer yükümlülüklerin iskonto edilmiş (reeskonta tabi tutulmuş) değerleri, gerçeğe uygun değer olarak kabul edilir. Bilanço tarihi itibarıyla şirketin on iki aydan daha uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilanço dönemlerinde makul bir gerekçeye dayanarak iki hesap döneminde alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler gelir kaydedilmektedir. Önceki hesap döneminde kısa vadeli diğer yükümlülükler olarak kayda alınan ve cari dönem sonu itibarıyla ödemesi gerçekleşmeyen ve alacaklısı tarafından istenilmeyen diğer yükümlülükler için gelir tahakkuku yapılmaktadır. Bilanço dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan diğer borçlar ayrı raporlanmaktadır.

Dönem içerisinde finans kurumları aracılığı ile gerçekleşen yabancı paraya bağlı diğer yükümlülükler ile ilgili ödemeler, işlem tarihindeki finans kurumunun kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Bilanço dönemindeki yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki spot kur (spot kur tespit edilememesi durumunda T.C. Merkez Bankası döviz satış kuru) ile ölçülerek raporlanmaktadır. Yabancı para cinsinden diğer borçların değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir. Ticari olmayan işlemlerden kaynaklanan borçlara ilişkin kur değişimlerinin etkileri kur farkı kârı veya zararı olarak raporlanmaktadır. Geçici vergi dönemlerinde ve bilanço döneminde hesaplanan kur farkı tahakkukları için fatura düzenlenmemektedir.

2.3.6. Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, şirket tarafından kredi kuruluşları ve mali piyasadan temin edilen borçları ifade eder. Kredi ve borçlanma aracı niteliğindeki finansal yükümlülükler ilk kayda alma sırasında, TL bedelli olanlar mukayyet değeri ile işlem maliyetleri de dâhil edilerek, yabancı para cinsinden krediler, işlem tarihindeki kurlar ile Türk Lirasına çevrilmektedir. Finansal yükümlülüklerin, muhasebe kayıtlarında gösterilmesi ve bilançoya aktarılmasında vadelerine göre uzun vadeli ve kısa vadeli olmak üzere ayırımı tabi tutulmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla bilançonun uzun vadeli kaynaklarından kısa vadeli hale dönüşenler ilgili kısa vadeli kaynak içine aktarılmaktadır. Finansal yükümlülükler, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle raporlanmaktadır.

Finansal yükümlülüklerle ilişkin borçlanma giderlerinin dönemlere dağıtılması ve finansal yükümlülüğün dönem sonundaki itfa edilmiş maliyet bedelinin belirlenmesinde, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak hesaplanan bilanço dönemi itibarıyla henüz vadesi gelmeyen dönemlere ilişkin faiz tahakkuku yapılarak Kâr veya Zarar Tablosunda "Finansal Giderler" kaleminde gösterilmektedir.

Bilanço tarihindeki yabancı para cinsinden finansal yükümlülüklerin değerleri, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirasına çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.



2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

Para Birimi	31.12.2021		31.12.2020	
	Döviz alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
Amerikan Doları (USD)	13,3290	13.3530	7.3405	7.3537
Avrupa Para Birimi (EURO)	15,0867	15.1139	9.0079	9.0241
İngiliz Sterlini (GBP)	17,9667	18.0604	9.9438	9.9957

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri, borçlanma ile ilgili olarak katlanılan faiz, kur ve diğer maliyetlerdir. Bir yıldan kısa vadeli borçlanmalar ile ilgili faiz, kur ve diğer maliyetler finansman gideri olarak kaydedilmektedir. Üretilmesi, inşası ya da oluşturulması bir yıldan daha uzun süren stokların, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan faiz, kur ve diğer borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın satışa veya kullanıma hazır hale getirildiği tarihe kadar, varlığın maliyetine dahil edilmektedir.

2.3.9. İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar; şirketi doğrudan veya dolaylı olarak kontrol eden, şirket ile ortak kontrol altında bulunan, şirket üzerinde önemli etkileri bulunan, tüzel veya gerçek kişiler ile şirketin bağlı ortaklığı, iştiraki veya şirketin ortak girişimci olduğu is ortaklığındaki diğer ortaklardır. Şirketin veya ana ortaklığının kilit yönetici personeli, yukarıda tanımlanan tarafların herhangi bir yakın aile üyesi, şirket ya da şirket ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarını temsil eden taraflar da, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır.

Finansal tablolarda yer alan ilişkili şirketler ve bunların yöneticisi olan kişiler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Çarşamba Belediyesi İlişkili taraf olan şirkettir ve Belediye bu şirketin tek ortağıdır.

2.3.10. Stoklar

Olağan işletme faaliyetleri kapsamında satılmak üzere elde tutulan varlıklar, satılmak üzere üretilmekte olan varlıklar, üretim sürecinde veya hizmet sunumunda kullanılacak hammadde ve malzeme niteliğindeki varlıklar stok olarak kabul edilmektedir. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stoklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden kayda alınmaktadır.

Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan stokların vade farkı tutarı etkin faiz yöntemine göre hesaplanan tutar (ilk kayda alınan defter değeri ile itfa edilmiş değer arasındaki fark) ayrıştırılarak peşin fiyat üzerinden kayda alınmaktadır. Hesaplanan vade farkı tutarı faiz gideri olarak kayda alınmaktadır.

Tüketilmesi normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren stokların elde edilmesiyle doğrudan ilişkili olan borçlanma maliyetleri, satışa hazır hale geldiği tarihe kadar ilgili stokun maliyetine dâhil edilmektedir.

Stokların bulunduğu yere ve mevcut durumuna getirilmesinde katkısı olmayan genel yönetim giderlerini, oluştukları dönemde stokların maliyetine dahil edilmeden faaliyet gideri olarak kar veya zarara yansıtılmaktadır.

Stoklara ilişkin borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde finansman gideri olarak yansıtılmaktadır. Stok alımı karşılığında, farklı özellik ve niteliklere sahip parasal olmayan başka varlıklarla ödenmesi durumu söz konusu değildir. Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemini kullanılarak hesaplanmaktadır.

Dönem sonunda stoklarının fiili envanteri ile kaydi envanterle karşılaştırılmaktadır. Farklılık bulunması halinde kaydi envanter fiili envanter seviyesine getirilmektedir.



Dönem sonu itibarıyla kaydı envanter noksanlığın nedeni tespit edilebiliyorsa gerekli düzeltme kaydı yapılmaktadır. Noksanlığın nedeni tespit edilemediği durumda noksanlık tutarı geçici olarak envanter fazlalığı olarak raporlanmaktadır.

Bilanço döneminde işletmede bulunmadığı tespit edilen stoklar defter değeri ile ilgili hâsılâtın finansal tablolara yansıtıldığı dönemde fonksiyon esasına göre kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda her bir stok kalemi (benzer veya ilişkili kalemleri gruplandırarak), stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen kullanılmaz hale gelmesi, satış fiyatlarının düşmesi, tamamlanma maliyetinin artması ya da tahmini satış maliyetlerinin yükselmesi gibi nedenlerle değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilmektedir. Önceki dönemlerde değer düşüklüğüne uğramış olan ve finansal durum tablosunda izlenmeye devam edilen stokların net gerçekleşebilir değeri, izleyen raporlama tarihlerinde yeniden değerlendirilmektedir.

Stokların değer düşüklüğüne uğradığının tespiti durumunda, stokların defter değeri net gerçekleşebilir değerine indirilmektedir. Tespit edilen değer düşüklüğü tutarı satışların maliyeti kaleminde Kâr veya Zarar Tablosunda raporlanmaktadır. Daha önce stoklarda değer düşüklüğüne neden olan şartların geçerliliğini kaybetmesi sonrası belirlenen değer, ilgili stokun maliyet bedelini aşamaz.

Stoklar, tahmin edilen satış fiyatı ile net gerçekleşebilir değeri (stokların elde etme maliyeti, tamamlanma ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli olan maliyetlerin tahmini sonucu) karşılaştırılarak düşük olanı ile ölçülmektedir.

Şirketin stokları; **Bazalt ve Tuvenan** ' dan oluşmaktadır. Stoklar, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetleri, dönüştürme maliyetleri ve stokların mevcut duruma ve konuma getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stoklar, hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla değeri düşen veya kullanılmaz durumda olan stoklar bulunmamaktadır. Stoklar için yaptırılan ayrı bir sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Raporlama döneminde, borsalar veya teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem gören işletme stokları (altın ve diğer kıymetli madenler) bulunmamaktadır.

2.3.11. Finansal Yatırımlar

Finansal yatırımlar (İştirak ve Müsterek Girişimlerdeki Yatırımlar ile İş Birleşmeleri) ilk kayda almasında maliyet bedeli üzerinden yapılır. İlk kayda alma sırasında finansal yatırımın maliyeti belirlenirken, finansal yatırım ile ilgili transfer edilen bedel ile finansal yatırımın elde edilmesiyle doğrudan bağlantılı olarak katlanılan maliyetlerin toplamı olarak ölçülür. Finansal yatırımlar bilanço dönemlerinde, finansal tablolarda maliyet yöntemi veya öz kaynak yöntemi kullanılarak ölçülür. Şirketin finansal yatırımları bulunmamaktadır.

Maliyet yönteminin tercih edildiği durumlarda, finansal yatırımların geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda hesaplanan değer düşüklüğü zararları indirilerek maliyet bedelleri üzerinden ölçülür. Bilanço dönemlerinde, iştirak yatırımının değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıtın bulunup bulunmadığı değerlendirilir. Yapılan değerlendirme yatırımın değer düşüklüğüne uğramış olabileceğini gösterdiği durumlarda, yatırımın defter değeri geri kazanılabilir tutarı ile karşılaştırılarak, değer düşüklüğü açısından test edilir ve varsa değer düşüklüğü zararı "Diğer Faaliyetlerden Giderler" altında "Diğer Giderler" kaleminde gösterilir. İştiraklerin maliyet yöntemi kullanılarak ölçülmesi durumunda yatırım yapan şirket ile iştirak arasında gerçekleşen işlemlerin sonuçları elimine edilmez.

Özkaynak yönteminin tercih edildiği durumlarda, iştirak yatırımının defter değeri, iştirakin dönem net kârından (zararından) ve cari dönemde özkaynaklarında kaydettiği kazanç ve kayıplarından, şirkete düşen pay kadar artırılır veya azaltılır. Finansal yatırımlardan elde edilen kâr payı veya diğer dağıtımlar, bu dağıtımların iştirakin edinim tarihinden önce veya sonra ortaya çıkan birikmiş kârlarından kaynaklanıp kaynaklanmadığı dikkate alınmaksızın, Kâr veya Zarar Tablosunda "Bağlı Ortaklıklardan, İştiraklerden ve Müsterek Girişimlerden Kâr Payları" kaleminde gösterilir.

2.3.12. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, ilk kaydı maliyet bedelleri ile yapılmaktadır. Maliyet bedeli, bir iktisadi kıymetin iktisap edilmesi veya değerinin artırılması amacıyla yapılan ödemelerle bunlara ilişkin diğer giderlerin toplamıdır. Maddi duran varlığın ekonomik ömrünü uzatan veya kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran harcamalar varlığın defter değerine dâhil edilmektedir. Maddi duran varlıkla ilgili yapılan olağan bakım ve onarım giderleri varlığın maliyetine dâhil edilmemektedir. Yedek parça ve bakım malzemeleri, maddi duran varlık tanımını karşılaması durumunda bu bölüm kapsamında, aksi halde, stoklar içerisinde sınıflandırılmaktadır. Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenecek nakit tutar üzerinden ölçülmektedir.



Bu kapsamda edinilen maddi duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır. İşletmede inşası normal şartlar altında bir yıldan daha uzun süren maddi duran varlıklar için katılan borçlanma maliyetleri kullanıma hazır hale geldiği tarihe kadar maddi duran varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

Finansal kiralama yöntemiyle edinilen bir varlık, türüne göre finansal durum tablosunda ilgili kalem içerisinde gösterilmektedir. Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar için katılan doğrudan maliyetler varlık olarak kayda alınan tutara eklenmektedir. Finansal kiralama yöntemine göre yapılan kira ödemeleri ilk kayda almadan sonra anapara ve finansman gideri ödemesi olarak ayrıştırılmaktadır. Finansman giderleri kalan borç tutarına sabit bir faiz oranı uygulanmasını sağlayacak şekilde kiralama süresi boyunca her bir döneme dağıtılır.

Gayrimenkuller; arsa, arazi, bina, yerüstü yapıları (yollar, köprüler, su kanalları vb.) ve yeraltı (maden, taş ocağı gibi) yapılarından oluşur. İktisadi ve hukuki bakımdan tek başına mülkiyet konusu olmayan ve gayrimenkule dahil olan kıymetler de müttemmim cüzüdüdür. Teferruat ise gayrimenkulü fonksiyonel hale getiren eklentilerdir. Tesisat, işletme tarafından, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kurulan tesislerdir. Üretimde kullanılan makineler ise bağımsız birer sabit kıymettir. Arazi ve binalar, birbirinden ayrılabilir varlıklardır ve söz konusu varlıklar birlikte edinilmiş olsalar bile ayrı olarak raporlanmaktadır. İşletme faaliyetlerinin yürütülmesinde kullanılan her türlü büro makine ve cihazları ile döşeme, masa, koltuk, dolap, mobilya gibi maddi varlıklar demirbaş olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların belli bir yerde sabit olmayan ve taşınması kolay kıymetlerin dönem sonu fiili envanteri yapılarak kaydi envanter sonuçları ile karşılaştırılmaktadır. Kaydi envanter noksanlığı çıkması durumunda geçici olarak noksanlık hesaba kaydedilmektedir.

Maddi duran varlıklar (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) “Maliyet Yöntemi” Arazi ve Arsalar ile Binalar” Yeniden Değerleme Yöntemi” esas olarak raporlanmaktadır. İşletme aktifinde kayıtlı gayrimenkulün nakde çevrilebilme veya gelirlerinin ve elden çıkarılma durumunda elde edilecek tutarın tahsil edilebilme durumuna ilişkin kısıtlamalar bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar için yaptırılan sigorta teminatı bulunmaktadır.

Maliyet Yöntemiyle Ölçüm: Bu yöntemde maddi duran varlıkların alımından sonra ortaya çıkan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki harcamalar, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanı tabi tutulmaktadır. Maliyet yöntemi ile raporlanan varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ilişkin testler de yapılmakta ve raporlanmaktadır. Bilanço dönemindeki ölçümlerinde birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları indirilmek suretiyle maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Değer düşüklüğü tespiti durumunda, geri kazanılabilir değer ile kayıtlı defter değeri karşılaştırılarak değer düşüklüğü raporlanmaktadır.

Yeniden Değerleme Yöntemiyle Ölçüm; Bu yöntemde bilanço döneminde, maddi duran varlığın yeniden değerlendirilmiş tutarı; varlığın yeniden değerlendirildiği tarihteki gerçeğe uygun değerinden, yeniden değerlemenin yapıldığı tarihten sonraki birikmiş amortisman tutarı ve birikmiş değer düşüklüğü zararı indirilerek hesaplanmaktadır. Yeniden değerlendirme, ilgili varlığın defter değerinin raporlama dönemi sonundaki gerçeğe uygun değerinden önemli ölçüde farklı olmasını sağlayacak şekilde düzenli aralıklarla yapılmaktadır. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde, özdeş veya benzer bir maddi duran varlığın faal piyasadaki kotasyon fiyatı dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, kotasyon fiyatının bulunmadığı durumlarda, karşılıklı pazarlık ortamında bilgili ve istekli taraflar arasında özdeş veya benzer bir varlık veya yükümlülük için yakın bir tarihte gerçekleşen bir işlemin fiyatı dikkate alınmaktadır. Yakın tarihli işlem fiyatının çeşitli nedenlerle gerçeğe uygun değer gerçeği bir tahminini yansıtmadığı değerlendiriliyorsa (zorunlu tasfiye, hacizli satış) bu fiyatta düzeltme yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değer belirlenmesinde, varlığın faal bir piyasanın bulunmaması ve özdeş veya benzer bir varlık için gerçekleşmiş yakın tarihli bir işlemin gerçeğe uygun değerini iyi bir tahmini olmaması durumunda gerçeğe uygun değer bir değerlendirme tekniği uygulanarak belirlenmektedir.

Bir maddi duran varlık kaleminin yeniden değerlemesinin yapılması durumunda bu varlığın yer aldığı maddi duran varlık sınıfındaki diğer varlıklar da yeniden değerlemeye tâbi tutulmaktadır. Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır. Maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda artması durumunda, bu artış Finansal Durum Tablosunda özkaynaklarda “Yeniden Değerleme Yedeği” kaleminde raporlanmaktadır. Bir maddi duran varlığın defter değerinin yeniden değerlendirme sonucunda azalması durumunda, bu azalışın aynı varlık için yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutar kadarlık kısmı yeniden değerlendirme yedeğinden indirilmektedir.

Yeniden değerlendirme azalışının yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan tutardan yüksek olması durumunda aradaki fark kâr veya zarar yansıtılmaktadır. Bir maddi duran varlık finansal tablo dışı bırakıldığında bu varlığa ilişkin olarak yeniden değerlendirme yedeğinde yer alan birikmiş tutar “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemine aktarılmaktadır.



Maliyet yöntemiyle ölçülen (Makine Tesis Cihazlar, Taşıtlar ve Demirbaşlar) ile yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen (Arsa, Arazi ve Binalar) kayıtlı tutarlarından tespit edilen kalıntı değer ve faydalı ömür süreleri dikkate alınarak doğrusal yöntemle göre amortisman hesaplanmaktadır. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi tahminlerinde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak kayda alınmaktadır.

Faydalı ömür, bir varlığın şirket tarafından beklenen kullanım süresini ya da şirket tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim veya kullanım miktarını ifade etmektedir. Faydalı ömür ve amortisman yöntemi varlığın gelecekteki ekonomik faydasının şirket yönetimi tarafından öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde belirlenmektedir. Maddi duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır.

Maddi duran varlığın kullanım şekli değiştiğinde, beklenmeyen ölçüde aşınma veya yıpranma meydana geldiğinde, teknolojik gelişmeler olduğunda, piyasa fiyatlarında değişiklikler meydana geldiğinde veya benzeri durumlarda varlığın kalıntı değeri ve faydalı ömrü değiştirilmektedir. Bu tür göstergelerin mevcut olması durumunda faydalı ömre, kalıntı değere ve amortisman yöntemine ilişkin önceki tahminler gözden geçirilerek; beklentilerde farklılıklar olması durumunda kalıntı değerde, faydalı ömürde ve amortisman yönteminde değişikliklere gidilmektedir. Bu değişiklikler “*Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlışlıklar*” bölümü uyarınca muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olarak nitelendirilmektedir. Buna göre, yeni kalıntı değere göre hesaplanan amortismana tâbi tutulmamış tutarlar, belirlenen yeni faydalı ömür süresince seçilen amortisman yöntemine göre sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Şirket maddi duran varlıklarını KIST dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler sınırsız faydalı ömre sahip olduklarından amortismana tâbi tutulmamaktadır. Sınırlı faydalı ömre sahip olan tüm maddi duran varlıklar amortismana tâbi tutulmaktadır. Amortismana tâbi tutar, maddi duran varlığın maliyet bedelinden ya da yeniden değerlendirme sonrası bulunan tutardan kalıntı değer indirilmesi suretiyle belirlenmektedir.

Maddi duran varlığın kalıntı değerinin olmaması veya önemsiz olması durumunda amortismana tâbi tutarın belirlenmesinde dikkate alınmamaktadır. Dönem içerisinde kullanıma alınan varlıklar için kullanılan gün esasına göre KIST amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin amortisman giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Değer düşüklüğüne uğrayan, kaybolan ya da geri almaktan vazgeçilen maddi duran varlık kalemleri için üçüncü taraflardan alınacak tazminatlar, ancak ilgili tazminat tahsil edilebilir duruma geldiğinde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları aşağıdaki gibidir;

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	40-50
Makine Tesis ve Cihazlar	5 – 15
Taşıtlar	5 – 15
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 15
Özel Maliyetler	Kiralama süresi

Bir maddi duran varlık kalemi elden çıkarıldığında veya varlıktan gelecekte herhangi bir ekonomik fayda beklenmediği durumda finansal tablo dışı bırakılmaktadır. Bir maddi duran varlık kaleminin finansal tablo dışı bırakılmasından doğan kazanç ya da kayıp kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

2.3.13. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller; mal veya hizmet üretiminde, tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya normal iş akışı çerçevesinde satılmak gibi amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından elde tutulan gayrimenkullerdir. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan varlıkların ilk kaydı (sınıf değişikliği durumları hariç) maliyet bedelleri ile yapılmakta ve finansal durum tablosunda “*Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*” kaleminde ayrı olarak raporlanmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra “*Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi*” ya da “*Maliyet Yöntemi*” uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ölçümünde gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanması durumunda daha sonra muhasebe politikasında bir değişikliğe gidilerek yatırım amaçlı gayrimenkuller maliyet yöntemiyle ölçülemez.



Maliyet yönteminde tüm yatırım amaçlı gayrimenkuller “Maliyet- Amortisman- Değer Düşüklüğü” yöntemi kullanılarak ölçülmektedir.

Bu yöntemde yatırım amaçlı gayrimenkullerin alımından sonra ortaya çıkan harcamalar, varlığın beklenen performansından daha fazla bir performans göstermesini sağlıyorsa aktifleştirilmektedir. Diğer durumlarda, ilgili harcamalar doğrudan gider olarak dikkate alınmaktadır. Dönem içerisinde aktifleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkuller için yararlı ömrü ve kıst dönem esaslı dikkate alınarak amortisman hesaplanmaktadır. Yatırım amaçlı olarak elde bulundurulanan arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmazlar.

Amortisman giderleri ve değer düşüklüğü zararları Kâr veya Zarar Tablosunda Diğer Faaliyetlerden Giderler altında “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçüm; yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönemler itibarıyla gerçeğe uygun değerlerinde tespit edilen değişiklikler Kar veya Zarar Tablosunda “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış ve Satış Kazançları” veya “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkul olarak kullanılan bölümün gerçeğe uygun değeri aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan ölçülemiyorsa gayrimenkulün tamamı maddi duran varlık olarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin aşırı maliyet veya çabaya katlanmadan ölçülebilir hale gelmesi durumunda, bu gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmeye başlanmaktadır.

Maddi duran varlığın yeniden değerlendirme hesaplamalarının nasıl ve kim tarafından yapıldığı dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.3.14. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, fiziksel niteliği bulunmayan ancak tanımlanabilir nitelikteki parasal olmayan varlıklardır. Maddi olmayan duran varlıklar ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülmektedir.

Bir yıl veya daha kısa vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, vade farkı ayrıştırılmaksızın, ödenen veya ödenmesi beklenen nakit tutar üzerinden ölçülmektedir. Bu kapsamda edinilen maddi olmayan duran varlıklara ilişkin borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bir yıldan uzun vadeli bir ödeme karşılığında satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, etkin faiz yöntemine göre vade farkı tutarı hesaplanmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar ve özel tükenmeye tabi varlıklar bilanço dönemlerinde, birikmiş itfa payları ve eğer varsa, birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülerek, maliyeti üzerinden ölçülmektedir. Faydalı ömrü sınırlı olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa payı ayrılması zorunludur. Maddi olmayan duran varlığın itfa yöntemi ve faydalı ömür süresi şirket tarafından varlığın gelecekteki ekonomik faydası, öngörülen tüketim şeklini yansıtacak şekilde gerçekçi tahminlere dayanılarak serbestçe belirlenmektedir.

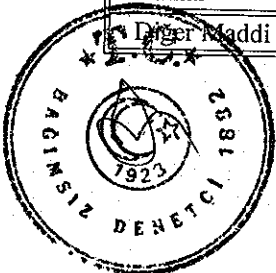
Maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek gelecekteki ekonomik faydaların beklenen tüketim biçiminde bir değişiklik olmadıkça, seçilen yöntem dönemler itibarıyla tutarlı olarak uygulanmaktadır. İtfa payı hesaplanması maddi olmayan duran varlığın maliyet bedelinden kalıntı değerinin indirilmesi suretiyle belirlenmektedir. İşletme aktifinde kayıtlı maddi olmayan duran varlıkların kalıntı değeri, faydalı ömrünün sonunda satın alacağını taahhüt olmaması ve faal bir piyasası mevcut olmaması sonucu sıfır kabul edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlığın faydalı ömrü ile ilgili gerçekçi bir tahmin yapılamaması durumunda, varlığın faydalı ömrünün belirsiz olduğu kabul edilmektedir. Bu maddi olmayan duran varlıklar, şirket tarafından belirlenen sürede itfa edilmektedir. Maddi olmayan duran varlığın itfaya tâbi tutarı, faydalı ömrü süresince sistematik bir şekilde dağıtılmaktadır.

Dönem içerisinde kullanıma alınan maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan gün esasına göre kıst amortisman hesaplanmaktadır. Döneme ilişkin itfa uygulamasında normal amortisman yöntemi kullanılarak hesap yapılmaktadır. Hesaplanan itfa giderleri, ilgili varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonlarına göre giderlerin raporlandığı kalemlerde kâr veya zarara yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen sürelerde faydalı ömürlerine göre itfa edilmişlerdir:

Varlığın Türü	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 – 10



2.3.15. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Değer düşüklüğü, varlığın defter değerini aşan kısımdır. Varlıklar, geri kazanılabilir tutarından daha yüksek bir tutarla Finansal Durum Tablosunda izlenemez. Her raporlama dönemi sonunda her bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin bir göstergenin mevcut olup olmadığı değerlendirilir. Bu tür bir göstergenin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarı belirlenir. Belirsiz faydalı ömre sahip maddi olmayan duran varlıklar da dâhil olmak üzere varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin herhangi bir göstergenin bulunmadığı durumlarda geri kazanılabilir tutarın belirlenmesine gerek yoktur. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının belirlenemediği durumlarda, nakit yaratan birime ilişkin varlığın gerçeğe uygun değerinden satış gideri çıkarılarak bulunan değeri ile kullanım değeri karşılaştırılır. Kullanım değeri hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Maliyet bedeliyle ölçülen bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarından büyük olması durumunda, ilgili varlık için değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle, varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarına indirilir ve hesaplanan değer düşüklüğü karşılığı Kâr veya Zarar Tablosunda varlığın kullanıldığı işletme fonksiyonuna ilişkin giderlerin yansıtıldığı kaleme kayda alınmaktadır. Maliyet bedeli üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin değer düşüklüğü zararı ise Diğer Faaliyetlerden Giderler altında “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Azalış ve Satış Zararları” kaleminde gösterilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden ölçülen maddi duran varlıklara ilişkin değer düşüklüğü zararları yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınmaktadır. Değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesinden sonra amortisman veya itfa payı gelecekteki dönemlerde varlığın yeni defter değeri esas alınarak hesaplanmaktadır.

2.3.16. Karşılıklar

Karşılık; gerçekleşme zamanı veya tutarı belli olmayan hukuki veya zimni kabulden kaynaklanan yükümlülüktür. Karşılıklar, geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde ölçülmesi durumunda tahakkuk ettirmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. Karşılık hesaplanan kalemleri şunlardır:

Şüpheli alacaklar karşılığı; bilanço dönemi itibarıyla işletme alacaklarının analiz edilerek tahsil edemeyeceği düşünülen her türlü alacak için karşılık ayrılmaktadır. Cari dönemde gerçekleşen ticari ve diğer alacaklar ile verilen avanslar analiz edilerek tahsil edilemeyeceği tespit edilenler varlıklar hesabından, şüpheli alacaklar hesabına çekilmektedir. Bu kapsamda şüpheli olarak belirlenen teminat dışı tutarlar için karşılık ayrılmakta ve aynı tutar karşılık hesabı ile dönem giderine yansıtılmaktadır.

Stok değer düşüklüğü karşılığı; stoklar, bilanço dönemlerinde tarihi maliyet ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile ölçülmektedir. Stokların maliyeti, stokların zarar görmesi, kısmen veya tamamen demode olması veya satış fiyatlarının düşmesi gibi durumlarda geri kazanılamayabilir. Bu gibi durumlarda stok değer düşüklüğü ayrılmaktadır. Stokları net gerçekleşebilir değerine indirgeyen stok değer düşüklüğü karşılık tutarları ve stoklarla ilgili kayıplar, indirgemenin ve kayıpların olduğu dönemde gider olarak kayda alınmaktadır.

Maddi duran varlıkların sökme, rotasyon ve rehabilitasyon maliyetleri karşılığı; maddi duran varlıkların yerleştiği alandan gelecekte sökülmesi, taşınması, yerleştiği binanın rotasyonu ile arsanın rehabilitasyonu gibi şirketin yükümlülük altına girdiği taahhütlerin yerine getirilmesi için yapılacak tahmini maliyet tutarı karşılıklarıdır.

Yeniden yapılandırma karşılıkları; şirket üst yönetimi tarafından planlanan ve ilan edilen bazı bölümlerin belirli bir programa bağlı olarak, yeniden örgütlenmesi veya bazı bölümlerin kapatılması, başka bir yere nakledilmesi karşılıklarıdır.

Çevre düzenleme karşılıkları; şirketin faaliyeti kapsamında çevre düzenleme yükümlülüğü ve çevreye verilen zararların dava konusu edilmesi durumunda, bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.

Satış primi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında aracılık yapanlara, belirli bir tutarın üzerinde satış yapmaları durumunda satışların hacmi ile orantılı bir şekilde satış primi veya benzer isimlerle verilecek, henüz kesinlik kazanmamış veya henüz yeterli belge sağlanmaması nedeniyle bunların karşılanması için ayrılan karşılıklardır.

Vergi davaları karşılıkları; vergi cezası ödemesinin muhtemel olması, ancak sonuç için mahkeme kararı beklendiği durumda ayrılan karşılıktır.



Hizmet süresi sonunda tesisin ilk duruma getirilmesi karşılıkları; şirket faaliyetleri kapsamında kiralananın kullanım süresi sonunda ilk teslim alınma özellikleri ile geri teslim sözleşmelerinin harcama karşılıklarıdır.

Şirket aleyhine devam eden dava ve diğer yasal takiplerin karşılıkları; şirket aleyhine açılan bir davaya ilişkin olarak şirketin avukatının öngörülleri ile raporlama dönemi sonu itibarıyla, gerçekleşme ihtimali en yüksek tutar ve gerçekçi tahmin ile ayrılan karşılıklardır. Şirket lehine ve aleyhine devam eden davalar Dipnot 23 de açıklanmaktadır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme karşılıkları; ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşme kapsamındaki, sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesi için zorunlu olarak katlanılması gereken maliyetin, elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı sözleşmedir. Bu kapsamda zarar edilmesi kaçınılmaz hale gelen net zararlar için karşılık ayırır.

Sigorta karşılıkları; sigorta kapsamında teminat altına alınan şirket varlıklarının, ekspertiz raporuna göre sigorta şirketi tarafından karşılanacak hasar teminat karşılıkları yazılı olarak bildirilmesi durumunda, bu hasara ilişkin karşılık hesaplaması yapılır ve kayda alınır.

Garanti yükümlülük karşılıkları; şirketin satmış olduğu mal veya hizmetlerle ilgili olarak müşterilere alım tarihinden itibaren belirli bir süre içerisinde görülen her türlü üretim veya hizmet kalitesi hatasına ilişkin maliyetleri karşılama garantisi verilmesi durumunda, on iki ay veya daha uzun sürede ortaya çıkacak garanti yükümlülükleri karşılık olarak kayda alınır.

Çalışanlar için yıllık izin ve kıdem tazminatı karşılığı; Türk sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, şirket çalışan personelleri için sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluğu olan Sosyal Güvenlik Kurumu'na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir. Çalışanların istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ile bir yılı doldurmadan işten ayrılması durumunda tazminat isteme hakları bulunmamaktadır. İşletme, haksız sebeple iş akdini fesh ettiği veya emeklilik hakkını kazanan çalışanlarına işten ayrılma tarihinde kıdem tazminatı ödemektedir.

Kıdem tazminatı hesaplanırken, dikkate alınması gereken birtakım varsayımlar yapılmaktadır. Çalışanlara ilişkin iş gücü devir hızı, kıdem tazminatı ödeme gerçekleştirmeleri, kıdem tazminatı ödenen ve almadan ayrılanların oranı ile kıdem tazminatı tavanı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Raporlama döneminde çalışanlar için cari dönem kıdem tazminatı hesaplaması yapılarak yükümlülük tahminlerinin tahakkuku yapılmakta ve cari dönemde ortaya çıkan kıdem tazminatı yükümlülükleri ilgili personelin çalışma yeri esasına göre gider kaydedilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak ilk defa finansal tablolara yansıtılması durumunda, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine ilişkin toplam kıdem tazminatı tutarlarını on yılı geçmemek üzere eşit tutarlarla "Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları" kalemine yansıtabilmektedir. Bu durumda, eşit tutarlardan ilki açılış Finansal Durum Tablosuna yansıtılmakta, tahmin edilen kıdem tazminatı toplam tutarı ile bu tutarın finansal tablolara yansıtılmayan kısmı dipnotlarda açıklanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıkları Dipnot 23 de açıklanmaktadır.

2.3.17. Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Şarta bağlı varlık, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki şarta bağlı varlıklar, bilanço dönemlerinde koşullu varlık olarak finansal tablolara alınmaz. Ancak ilgili varlık nedeniyle şirkete kaynak girişinin neredeyse kesin olması durumunda, söz konusu varlık, şarta bağlı bir varlık olarak nitelendirilemez ve varlık olarak kayda alınmaktadır.

Şarta bağlı varlık nedeniyle şirkete ekonomik fayda girişinin olması muhtemel olması durumunda, dipnotlarda şarta bağlı varlığın niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta ve şarta bağlı varlığın muhtemel finansal etkisine ilişkin bilgi verilmektedir. Şarta bağlı yükümlülük, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti tam olarak şirketin kontrolünde bulunmayan, gelecekteki belirsiz bir veya daha fazla olayın meydana gelip gelmemesine bağlıdır. Bu kapsamdaki yükümlülükler, bilanço dönemlerinde finansal tablolara alınmamaktadır. Bu yükümlülükle ilgili şirketin şarta bağlı yükümlülük nedeniyle şirketten kaynak çıkışının olma ihtimali çok düşük değilse, dipnotlarda şarta bağlı yükümlülüğün niteliğine ilişkin kısa bir açıklama yapılmakta, şarta bağlı yükümlülüğün muhtemel finansal etkisine ilişkin dipnotlarda açıklanmaktadır.

Raporlama dönemi sonunda geçmiş bir olaydan kaynaklanan hukuki veya yapısal bir yükümlülüğünün bulunması ve bu yükümlülüğünü yerine getirmek dışında herhangi bir alternatifinin bulunmaması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için şirketten ekonomik fayda çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilir olması durumunda, bu yükümlülüklerin hesaplamasında gerçekleşme ihtimali dikkate alınarak, gider ve borç olarak tahakkuku yapılmaktadır. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde tahmini ödeme tutarı ile muhakeme edilerek cari dönemlerin düzeltilmesi amacıyla revize edilmektedir. ,



2.3.18. Yabancı Para Çevirim İşlemleri

Ağırlıkla Kullanılan Para Biriminin Belirlenmesi: Şirketin ağırlıklı olarak nakitlerini oluşturduğu ve harcadığı çevrenin para birimi "Türk Lirasıdır. Ağırlıkla kullanılan para birimi, sadece şirket ile ilgili işlemlerde, olaylarda ve şartlarda bir değişiklik meydana gelmesi durumunda değiştirilebilir. Para biriminin değiştirilmesi durumunda, değişikliğin etkisi ileriye yönelik olarak kayda alınmakta ve tüm kalemler yeni ağırlıkla kullanılan para birimine, değişiklik tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilmektedir.

Yabancı para cinsinden işlemler, şirketin ağırlıkla kullandığı para birimi dışındaki bir para birimiyle gerçekleşen işlemlerdir.

Yabancı para cinsinden işlemler ilk kayda alınırken, yabancı para birimindeki tutar işlem tarihindeki spot kur kullanılarak ağırlıkla kullanılan para birimine çevrilmektedir. Spot kur, hemen teslim halindeki geçerli olan döviz kurudur. İşlem tarihi, işlemin ilk kayda alındığı tarihi ifade etmektedir.

İlk kayda alma tarihi ise işlemin kapsamına girdiği bölüme göre belirlenmekte ve uygulama kolaylığı açısından, işlem tarihindeki gerçek kura yaklaşan ortalama bir kur kullanılmaktadır. Ancak, döviz kurunun önemli ölçüde dalgalanması durumunda ortalama kur kullanılmamaktadır.

Yabancı para cinsinden finansal durum tablosu kalemlerinin dönem sonundaki ölçümleri, bunların parasal veya parasal olmayan kalem olmasına göre farklılık göstermektedir. Parasal kalemler, sabit veya belirlenebilir bir tutarda para olarak alınacak veya ödenecek olan varlık ve yükümlülükler ile elde tutulan nakittir. Parasal kalemin, ilk kayda alma tarihindeki veya bir önceki raporlama dönemi sonundaki kur ile farklı olmasından kaynaklanan kur farkı kazanç veya kayıpları oluştukları dönemde, kalemin türüne göre Kâr veya Zarar Tablosunun ilgili kaleminde gösterilmektedir.

2.3.19. Devlet Teşvikleri

Devlet teşvikleri, faaliyet konularıyla ilgili belirli şartların karşılanması durumunda, kaynak transferi şeklinde şirkete yapılan devlet yardımlarıdır. Devlet tarafından sağlanan ve önceden belirlenen şartlar karşılandığında devletin feragat ettiği krediler devlet teşviki olarak dikkate alınmaktadır. Ayrıca piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan bir krediden sağlanan fayda da devlet teşviki olarak kabul edilmektedir. Devlet tarafından genel ticaret koşullarını etkilemek suretiyle sağlanan dolaylı katkılar devlet teşviki olarak değerlendirilmez. Teşvik, alınan ya da alınacak olan varlığın gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmektedir. Piyasa faiz oranından düşük bir faiz oranıyla devletten alınan krediler, bu kredi için devlete yapılacak geri ödemelerin benzer bir kredi için uygulanan piyasa faiz oranıyla iskonto edilmesiyle hesaplanan bugünkü değeri üzerinden ölçülerek Finansal Durum Tablosunda "Diğer Finansal Yükümlülükler" kalemi içinde gösterilmektedir.

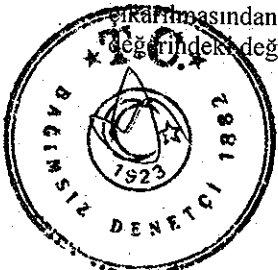
Şirketin gelecekte herhangi bir performans şartını yerine getirmesini gerektirmeyen ya da performans şartını önceden yerine getirdiği teşvikler, alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Şirketin gelecekte belirli performans şartlarını yerine getirmesini gerektiren teşvikler, performans şartları karşılandığı anda kâr veya zarara yansıtılmaktadır. Bu teşvikler alındıkları anda kâr veya zarara yansıtılmaya ya da performans şartları karşılanamadığı için iade edilene kadar Finansal Durum Tablosunda "Ertelenmiş Gelirler" kalemi içerisinde gösterilmektedir.

2.3.20. Hâsılat, Gelir ve Giderlerin Raporlanması

Hasılat ve gelirler içerisinde işletmenin olağan faaliyetleri kapsamındaki; mal satışı, hizmet sunumu, şirket varlıklarının başkaları tarafından kullanılmasından sağlanan faiz, isim hakkı ve kâr payı ile ilgili olanlar raporlanmaktadır. Mal veya hizmet sunumu ile diğer unsurların hasılat olarak kaydedilebilmesi için mal ve hizmet satışlarına ilişkin ekonomik faydaların şirkete girmesi muhtemel ve söz konusu faydalar güvenilir biçimde ölçülebilir olması, satışlardan kaynaklanan sahiplikle ilgili önemli risk ve faydaların alıcıya transfer edilmesi ve söz konusu durumla ilgili bir kontrolün alıcıya devredilmiş olması ve ilgili satış işlemine ilişkin katlanılan veya gerçekleştirilecek maliyetlerin güvenilir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir.

Net satışlar, teslim edilmiş malların fatura edilmiş bedelinin, satış iadelerinden ve satış iskontolarından arındırılmış halidir. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda gerçeğe uygun değer, gelecekte oluşacak tahsilâtların, bugünkü değeridir. Gerçeğe uygun değerler ile nominal değerleri arasındaki fark faiz geliri olarak değerlendirilmektedir.

Kiralamalardan, iştirak ya da müşterek girişimlerdeki yatırımlardan elde edilen kâr payları veya diğer gelirler ile finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerden ya da bunların elden çıkarılmasından ortaya çıkan gelirler ve yeniden değerlendirme yöntemiyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerden ortaya çıkan gelirler, hasılat ve gelir unsurları içerisinde bulunmaz.



Kiralamalar: Kiralama, kiraya verenin bir varlığın kullanım hakkını, bir ödeme veya ödeme planı karşılığında, taraflarca kararlaştırılmış bir süre için kiracıya devrettiği sözleşmedir. Kiralama süresi sonunda ilgili varlığın kalıntı değerine ilişkin garanti edilmiş bir tutarın bulunması durumunda bu tutar da kira ödemeleri kapsamında değerlendirilmektedir. Kiralama işlemleri faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olarak sınıflandırılır ve işlemin finansal kiralama olarak sınıflandırılması durumunda, kiralama süresinin başlangıcında kayda alınması gereken tutarlar belirlenmektedir. Kira süresi sonunda mülkiyetin devredilip devredilmediğine bakılmaksızın, bir varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının devredildiği kiralamalar, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. Varlığın sahipliğinden kaynaklanan risk ve getirilerin tamamına yakınının kiracıya devredilmediği kiralamalar ise faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılmaktadır.

Faiz, İsim Hakkı ve Kâr Payı Gelirleri: Faiz, isim hakkı ve kâr payı gelirleri, hasılatla ilişkin genel kayda alma ölçütlerini karşılama durumunda, finansal tablolara yansıtılmaktadır. Varlıklarının başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan isim hakları, ilgili sözleşmenin özü dikkate alınarak sözleşme hükümleri çerçevesinde tahakkuk ettirilmektedir. Alınan faiz, etkin faiz yöntemiyle hesaplanarak kayda alınmaktadır. Varlıkların başkaları tarafından kullanılması sonucunda oluşan kâr payları, hissedarların ödemeyi alma hakkı olduğu anda kayda alınmaktadır.

Şirket'in hasılat ve satış gelirleri; Her türlü karayolu yük nakliyesi ve motorlu araçların alım/satımı faaliyeti ve yurtiçi ve yurtdışı müşterilerin nakliye ve lojistik hizmeti yapılması faaliyetinden oluşmaktadır. Net satışlar, satışla ilgili iadeler ve iskontolar indirildikten sonraki kalan tutarını göstermektedir. Bilanço tarihi itibarıyla oluşan ancak henüz faturalanmamış olan satış gelirleri ve bunlara ilişkin harcamalar tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmetle ilgili hasılat tutarı güvenilir olarak ölçülebildiğinde, ekonomik faydanın şirket tarafından elde edilmesinin muhtemel olması durumunda hasılat olarak kaydedilmektedir.

Şirket hasılat tahminlerini, müşteri unsuru, hizmetin türü ve sözleşmelerde yazılı etkenlere göre belirlemektedir. Sözleşmeler genellikle Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Yabancı para cinsinden yapılan hizmetin tamamlandığı tarihteki kur ile Türk Lirasına çevrilerek tahakkuk ettirilmektedir. 12 aydan uzun vadeli satışlar bulunmadığından vade farkı ayrıştırması yapılmaksızın doğrudan tahsil edilen veya edilmesi beklenen bedel üzerinden ölçülmektedir.

Hasılat bedelinin ilk kaydından sonra, bu bedelin tahsil edilebilirliği ile ilgili önemli bir risk bulunması durumunda, hasılatın karşılığında kayda alınan alacak tutar değer düşüklüğü testine tâbi tutularak, varsa değer düşüklüğü zararı kaydı yapılmaktadır.

2.3.21. Kurumlar Vergisi, Gelir Üzerinden Alınan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Kurumlar Vergisi: Türk vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan şirketler, kurumlar vergisine tabidir. Kurum kazançları %25 oranında vergilendirilir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan gelir ve giderler arasındaki farka, kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türk vergi mevzuatına göre, kurumlar vergisinden mahsup edilmek üzere, üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanarak beyan edilmektedir.

Beyan edilerek ödenen tutarlar yıllık Kurumlar Vergisi ve devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre, istisna kaynaklı olsun olmasın tam mükellef gerçek kişiler ile dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar ile vergiden muaf olan kurumlar tarafından nakit olarak dağıtılan kar payları üzerinden ayrıca %15 oranında gelir vergisi stopajı hesaplanmaktadır.

Cari ve geçmiş yıl karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle yapılan kar dağıtımları ile tam mükellef kurumlara yapılan kar dağıtımlarında gelir vergisi stopajı yapılmaz.

Gelir Üzerinden Alınan Vergiler: Vergiye tâbi kâr üzerinden hesaplanan yurtiçi ve yurtdışı bütün vergileri içerir. Ayrıca özkaynak aracı yatırımlarından elde edilen kâr paylarından, faiz gelirlerinden, isim hakkı gelirlerinden ve benzeri diğer gelirlerden kaynaklanan ve karşı tarafça şirket adına vergi idarelerine tevkifat yoluyla ödenecek olan vergi tutarları da gelir üzerinden alınan vergi kapsamında değerlendirilmektedir.

Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir. Kurumlar vergisi beyanında, beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilmektedir. Ancak, mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.



Ertelenmiş Vergi: Varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri üzerinden geri kazanılması veya ödenmesi ve indirilecek geçmiş yıl zararları ile vergi indirimlerinin ileriye taşınması sonucunda gelecek dönemlerde ödenecek veya geri kazanılacak vergilerdir. Gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü finansal tablolara alınmaktadır. Bilanço döneminde hesaplanan tüm geçici farklar ile ilgili ertelenen vergi varlığı ve yükümlülüğü hesaplanır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları (alacakları), gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanır. Aktifleştirilen vergi varlıkları, kardan mahsup edecek kadar beklenti kalmadığının öngörülmesi durumunda iptal edilir. Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek finansal durum tablosunda raporlanmaktadır.

2.3.22. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması ve tutarların tespit edilebilmesi durumunda, ilgili finansal tablo kalemi bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, söz konusu hususlar ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 39. Numaralı dipnot ile açıklanmaktadır.

2.4. GEÇİŞ HÜKÜMLERİ

Ekli finansal tablolar BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak düzenlenmiştir. Büyük ve orta boy işletmeler için finansal raporlama standardı hakkında Resmi Gazete’ de yayınlanan tebliğ ekinde yer alan finansal tablolara uyumludur. BOBİ FRS hükümlerine göre hazırlanan açılış finansal tablolarında, muafiyetler hariç, finansal tablolara yansıtılması zorunlu kılınan tüm varlıklar ve yükümlülükler yansıtılmaktadır. Muafiyetler hariç, BOBİ FRS hükümlerinin finansal tablolara yansıtılmasına izin vermediği varlık ve yükümlülükler açılış finansal durum tablosuna yansıtılmamaktadır.

Açılış finansal durum tablosuna yansıtılan tüm varlık ve yükümlülüklerin ölçümünde BOBİ FRS hükümleri uygulanmaktadır. Geçiş tarihinde önceki finansal raporlama çerçevesine göre BOBİ FRS hükümlerinden farklı bir şekilde sınıflandırılmış olan varlık, yükümlülük veya özkaynak kalemleri BOBİ FRS hükümlerine uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır.

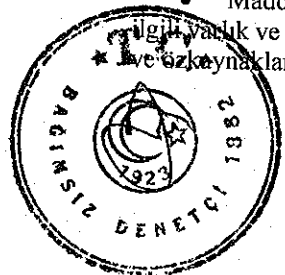
BOBİ FRS hükümlerine göre hazırlanan açılış finansal durum tablosunda kullanılan muhasebe politikaları, önceki finansal raporlama çerçevesine göre düzenlenen aynı tarihli finansal durum tablosundaki muhasebe politikalarından farklı olması sonucu, finansal durum tablosunun ilgili kalemlerinde yapılan düzeltmeler, BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihinden önceki işlemlerden veya olaylardan kaynaklanması nedeniyle, bu düzeltmeler BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihi itibarıyla doğrudan “Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları” kalemi içerisinde gösterilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine yansıtılmış olması nedeniyle, tahmin edilen cari yıl kıdem tazminatı tutarları düzeltilmiş dönem Kâr /Zararları” kalemine yansıtılmaktadır.

BOBİ FRS hükümlerinin ilk kez uygulamasında, önceki finansal raporlama çerçevesine göre oluşan finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin muhasebeleştirme işlemleri geçiş tarihi itibarıyla geriye dönük olarak düzeltilmemiştir. BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihindeki muhasebe tahminleri, bu tarihten önceki finansal raporlama çerçevesine göre yapılan tahminlerle tutarlıdır. BOBİ FRS hükümlerine geçiş tarihinde maddi duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesi durumunda, gerçeğe uygun değer bu tarih itibarıyla yenileme maliyeti olarak kullanılır. Bu kapsamda ortaya çıkan düzeltmeler ilgili varlık ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme yedeği kaleminde raporlanmaktadır. Geçmiş işlemler ve olaylar sonucu gelecek dönemlerde geri kazanılacak veya ödenecek vergilere ilişkin olarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı veya ertelenmiş vergi yükümlülüğü, geçiş tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanabilir.

Geçiş İlişkin Dipnot Açıklamaları: Geçiş tarihinde muhasebe politikasındaki değişiklikler sonucu, daha önce raporlanan finansal durum, finansal performans, nakit akış ve özkaynaklarda oluşan farklara ilişkin açıklamalar; Çalışanların izin ve kıdem tazminatı yükümlülüğü, geçiş tarihinden önceki raporlama dönemlerine yansıtılmış olması sonucu, tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülük tutarları düzeltilmiş finansal durum, finansal performans ve nakit akışları olumsuz etkilemektedir.

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülmesi sonucu, bu kapsamda ortaya çıkan düzeltmeler ilgili varlık ve özkaynaklarda yeniden değerlendirme yedeğine kaydedilen tutarlar düzeltilmiş finansal durum, finansal performans ve özkaynakları olumlu etkilemektedir.



Dipnot 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıdaki gibidir:

- Nakit Ve Nakit Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kasa	44.434	53.973
Bankalar	325.678	85.106
Toplam:	370.112	139.079

Dipnot 4- FİNANSAL VARLIKLAR / YATIRIMLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla finansal varlıklar / yatırımları bulunmamaktadır.

Dipnot 5- KISA VE UZUN VADELİ TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Ticari Alacaklara ilişkin bilgileri aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.885.345	0
Alıcılar	4.469.418	3.099.237
Alacak Senetleri	178.800	332.550
Diğer Ticari Alacaklar	196.532	0
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.027.949	611.534
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	-1.027.949	-611.534
Toplam:	6.730.095	3.431.787

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alacak Senetleri Reeskontu(-)	0	-7.649
Alacak Senetleri	0	24.000
Toplam:	0	16.351

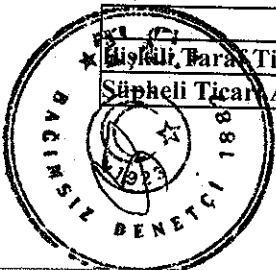
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları Tablosu Aşağıdaki Gibidir	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	-611.534	-611.534
Dönem Sonu Bakiyesi	-1.027.949	-611.534

Ticari Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ay 0-3	5.822.448	3.479.492
Ay 3-6	100.048	24.944
Ay 6-9	11.735	98.259
Ay 9-12	599.332	36.392
Toplam	6.533.563	3.639.087

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Satıcılar	2.179.429	1.702.267
Borç Senetleri	140.000	4.669.000
Toplam:	2.319.429	6.371.267

Ticari Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ay 0-3	1.796.354	992.379
Ay 3-6	3.083	227.871
Ay 6-9	0	10.356
Ay 9-12	519.992	471.661
Toplam	2.319.429	1.702.267

İlişkili Taraflardan Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraflardan Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	28,01%	0%
Şüpheli Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	Cari Dönem	Önceki Dönem
Şüpheli Ticari Alacakların Toplam Ticari Alacaklara Oranı	15,27%	17,74%



Dipnot 6- KISA VE UZUN VADELİ DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla diğer alacakların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Verilen Depozito ve Teminatlar	45.492	6.054
Toplam:	45.492	6.054

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Verilen Depozito ve Teminatlar	412.628	45.565
Toplam:	412.628	45.565

Diğer Alacaklar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ay 0-3	24.058	6.054
Ay 3-6	0	45.565
Ay 6-9	17.590	0
Ay 9-12	416.472	0
Toplam	458.120	51.619

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortaklara Borçlar	0	4.862.759
Alınan Depozito ve Teminatlar	131.832	0
Personele Borçlar	1.484.012	967.467
Diğer Çeşitli Borçlar	120.000	0
Toplam:	1.735.844	5.830.226

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Depozito ve Teminatlar	0	191.832
Toplam	0	191.832
Diğer Borçlar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ay 0-3	1.604.012	5.070.059
Ay 9-12	0	967.467
Toplam	1.604.012	6.037.525

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ortaklardan Alacakların Toplam Diğer Alacaklara Oranı	0%	0%
Ortaklara Diğer Borçların Toplam Diğer Borçlara Oranı	0%	2.534,90%

Dipnot 7- STOKLAR

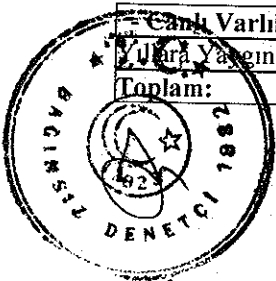
Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Stok detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Stoklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ticari Mallar	453.559	851.652
Verilen Sipariş Avansları	2.230.024	2.135.324
Toplam:	2.683.583	2.986.976

Dipnot 8- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla devam eden inşa sözleşmelerinden alacaklara detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Canlı Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yükümlü İnşaat ve Onarım Maliyeti	0	29.001.726
Toplam:	0	29.001.726



Dipnot 9- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gelecek Aylara Ait Giderler	23.297	22.000
İlişkili Taraf Gelecek Aylara Ait Giderler	5.188.783	0
Toplam:	5.212.079	22.000

Dipnot 10- PEŞİN ÖDENMİŞ VERGİ VE BENZERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla peşin ödenmiş vergi ve benzerleri ile ilgili varlıkların detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Peşin Ödenmiş Vergi ve Benzerleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	119	0
Toplam:	119	0

Dipnot 11- CANLI VARLIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Canlı Varlıkları yoktur.

Dipnot 12- DİĞER DÖNEN / DURAN VARLIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla diğer dönen ve duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devreden KDV	0	58.475
Personel Avansları	48.095	60.412
Toplam:	48.095	118.887

Uzun Vadeli - Diğer Dönen Duran Varlıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	492.256	383.877
Toplam:	492.256	383.877

Dipnot 13- SATIŞ AMACI SINIFLANDIRILAN VARLIKLAR / YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık yada Yükümlülükleri yoktur.

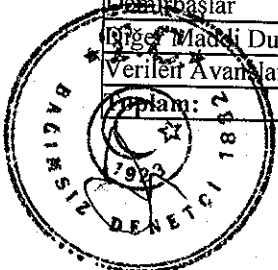
Dipnot 14- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri yoktur.

Dipnot 15- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin (31.12.2021 - 31.12.2020) tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Maliyet	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2021
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	158.612	207.627	0	0	0	366.239
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.634.962	922.217	0	0	0	3.557.179
Taahhütler	1.509.902	50.815	0	0	0	1.560.717
Demirbaşlar	1.022.026	120.725	0	0	0	1.142.751
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.893.413	74.576	0	0	0	1.967.989
Verilen Avanslar	1.249.100	0	-1.249.100	0	0	0
Toplam:	8.468.015	1.375.960	-1.249.100	0	0	8.594.875



2 - Amortisman	01.01.2021	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2021
--Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-7.663	-10.611	0	0	0	-18.274
--Tesis, Makine ve Cihazlar	-736.070	-136.331	0	0	0	-872.401
--Taşıtlar	-693.880	-63.833	0	0	0	-757.713
--Demirbaşlar	-234.363	-90.298	0	0	0	-324.661
-- Diğer Maddi Duran Varlıklar	-74.836	-145.894				
Toplam:	-1.746.812	-446.967	0	0	0	-2.193.779
Net Değer:	6.721.203	928.993	-1.249.100	0	0	6.401.096

3 - Maliyet	01.01.2020	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2020
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	4.110	154.502	0	0	0	158.612
Tesis, Makine ve Cihazlar	1.218.494	1.416.468	0	0	0	2.634.962
Taşıtlar	1.509.902	0	0	0	0	1.509.902
Demirbaşlar	556.017	466.009	0	0	0	1.022.026
Diğer Maddi Duran Varlıklar	116.202	1.777.211	0	0	0	1.893.413
Verilen Avanslar	0	1.249.100	0	0	0	1.249.100
Toplam:	3.404.725	5.063.290	0	0	0	8.468.015

4 - Amortisman	01.01.2020	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	Transfer	31.12.2020
--Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-2.143	-5.520	0	0	0	-7.663
--Tesis, Makine ve Cihazlar	-650.622	-85.448	0	0	0	-736.070
--Taşıtlar	-630.896	-62.984	0	0	0	-693.880
--Demirbaşlar	-177.920	-56.443	0	0	0	-234.363
-- Diğer Maddi Duran Varlıklar	-30.490	-44.346	0	0	0	-74.836
Toplam:	-1.492.071	-254.741	0	0	0	-1.746.812
Net Değer:	1.912.654	4.808.549	0	0	0	6.721.203

Dipnot 16- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

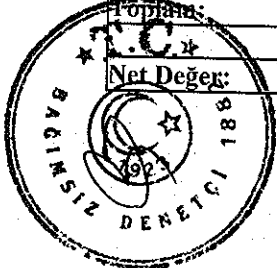
Şirketin (31.12.2021 - 31.12.2020) tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

1 - Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2021	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.818	1.500	0	0	29.318
Toplam:	27.818	0	0	0	29.318

2 - Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2021	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Birikmiş Amortismanlar(-)	-12.434	-2.458		0	-14.892
Toplam:	-12.434	-2.458	0	0	-14.892
Net Değer:	15.384	-958	0	0	14.426

1 - Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2020	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.818	0	0	0	27.818
Toplam:	27.818	0	0	0	27.818

2 - Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2020	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2020
Birikmiş Amortismanlar(-)	-10.111	-2.323	0	0	-12.434
Toplam:	-10.111	-2.323	0	0	-12.434
Net Değer:	17.707	-2.323	0	0	15.384



Dipnot 17- ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

Dipnot 18- ERTELENEN VERGİ VARLIĞI / YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Şirketin 31.12.2021 - 31.12.2020 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlık/yükümlülükleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlığı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı	Geçici Fark Varlık	Ertelenen Vergi Varlığı
Dönem Başı	7.450.551	1.639.121	6.074.719	1.336.438
Karşılık Giderleri(-)	606.930	151.732	35.015	7.703
Amortisman Hesaplama Fazlaları(-)	278.083	69.521	257.064	56.554
Genel Yönetim Giderleri(-)	33.527	8.382	93.288	20.523
Satılan Hizmet Maliyeti(-)	2.009.321	502.330	1.138.316	250.430
Reeskont Faiz Giderleri(-)	0	0	7.649	1.683
TOPLAM:	10.378.412	2.371.086	7.606.051	1.673.331

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	Geçici Fark Yükümlülük	Ertelenen Vergi Yükümlülüğü
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.130.070	282.518	155.500	34.210
Reeskont Faiz Gelirleri	7.649	1.912	0	0
TOPLAM:	1.137.719	284.430	155.500	34.210
NET	9.240.693	2.086.656	7.450.551	1.639.121
NET VERGİ VARLIĞI	10.378.412	2.371.086	7.606.051	1.673.331
NET VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ	1.137.719	284.430	155.500	34.210

Dipnot 19- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla) Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Dipnot 20- DEVAM EDEN İNŞA SÖZLEŞMELERİNDEN BORÇLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla devam eden inşaa sözleşmelerinden borçlar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

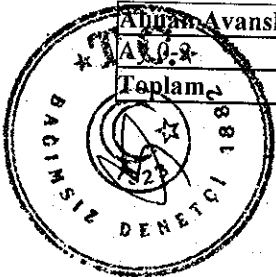
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Hakedişleri	0	29.303.655
Toplam:	0	29.303.655

Dipnot 21- KISA VE UZUN VADELİ ALINAN AVANSLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla alınan avanslar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Alınan Avanslar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Sipariş Avansları	38.249	159.643
Toplam:	38.249	159.643

Alınan Avanslar Likiditesi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam	38.249	159.643
	38.249	159.643



Dipnot 22- ÖDENECEK VERGİ VE BENZERİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla ödenecek vergi ve benzeri yükümlülüklerine ait detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Yükümlülükler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Vergi ve Fonlar	273.378	74.818
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	717.828	395.002
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	328.832	304.421
Toplam:	1.320.038	774.240

Dipnot 23- KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli karşılıklar detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dön. Karı Vergi ve Diğer Yasal Yüküm. Karşılıkları	11.105	0
Dön. Kar. Peşin Öde. Vergi ve Diğer Yüküm.(-)	-11.105	0
Toplam:	0	0

Uzun Vadeli Karşılıklar	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	8.874.777	6.865.456
Toplam:	8.874.777	6.865.456

T.C. Kanunlarına göre Şirket, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. Ödenecek tazminat, her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanını aşmamak şartıyla bir aylık maaş tutarı kadardır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, 2021 tarihi itibarıyla 8.284,51 ₺ -TL'dir. (2020: itibarıyla 7.117,17 TL).

Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünü iş gücü devir hızı ve önceki yıllara ilişkin kıdem tazminatı gerçekleştirmeleri gibi etkenleri de dikkate alınarak, çalışanların ilgili döneme ilişkin kıdeme esas ücreti üzerinden hesaplamaktadır.

Dipnot 24- KISA VE UZUN VADELİ ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla) Kısa ve Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Dipnot 25- KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla koşullu varlıklar ve yükümlülükler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hukuksal Durum

	31.12.2021		31.12.2020	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Şirket tarafından açılan ve halen devam eden davalar	1	0	1	0
Şirket aleyhine açılan ve halen devam eden davalar	4	3.600.000,00	2	3.600.000,00

Şirket aleyhine açılmış, dava ve icra takibi sonucu raporlama tarihinden itibaren on iki ay içerisinde kesin olarak ödenmesi tahmin edilen tutarlar için karşılık tahakkuku bulunmamaktadır. Yerel mahkemede kısmen kabul edilmiş 4 adet aleyhte dava (1 adedinin muhtemel değeri 3.600.000 TL olduğu, diğer 3 dosya için avukat tarafından değer tespiti yapılmadığı ifade edilen) mevcuttur.

Yerel mahkemede kısmen kabul edilmiş 4 adet aleyhte dava (1 adedinin muhtemel değeri 3.600.000 TL olduğu, diğer 3 dosya için avukat tarafından değer tespiti yapılmadığı ifade edilen) mevcuttur.



Dipnot 26- DİĞER KISA / UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülük detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadesi Geçmiş Ert. Taks. Vergi ve Diğer Yükümlülükler	20.589.122	13.362.606
Hesaplanan KDV	0	240
Toplam:	20.589.122	13.362.846

Dipnot 27- ÖZKAYNAKLAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2021 - 31.12.2020)) sonları itibariyle ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Sermaye	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sermaye	15.000.000	4.500.000
Ödenmemiş Sermaye(-)	-950.859	0
Toplam:	14.049.141	4.500.000

-Diğer Özkaynak Unsurları	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları Olumlu	61.343	61.343
Yasal Yedekler	312	312
Geçmiş Yıllar Zararları(-)	-22.892.812	-14.679.509
Dönem Net Zararı(-)	-1.598.809	-8.213.303
Toplam:	-24.429.965	-22.831.156

Şirket esas sermaye sistemini benimsemiştir.

Cari hesap döneminde hisse değişikliği bulunmamaktadır.

Cari hesap döneminde kar dağıtımı ve geçmiş yıllar karlarından sermaye ilavesi yapılmamıştır.

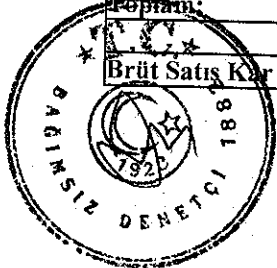
Geri alınmış paylar bulunmamaktadır.

Dipnot 28- HASILAT / SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle hasılat detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Hasılat	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Satışlar	6.462.086	2.977.121
Diğer Gelirler	6.069	6.680.687
Hizmet Satışları	5.313.715	2.714.130
İlişkili Taraflardan Satış Gelirleri	57.188.039	15.823.169
Satıştan İadeler(-)	-49.098	-78.043
Toplam:	68.920.810	28.117.064

- Satışların Maliyeti(-)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Satılan Mamul Maliyeti(-)	-319.276	0
Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)	-4.356.199	-1.685.863
Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-65.610.151	-33.950.590
Toplam:	-70.285.626	-35.636.454
Brüt Satış Kar / Zararı:	-1.364.816	-7.519.390



Dipnot 29- FAALİYET GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle faaliyet giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Faaliyet Giderleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Genel Yönetim Giderleri(-)	-1.090.481	-1.391.918
Toplam:	-1.090.481	-1.391.918

Dipnot 30- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Konusu Kalmayan Karşılıklar	553.551	155.500
Reeskont Faiz Gelirleri	7.649	0
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	757.808	450.753
Toplam:	1.319.007	606.253

- Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Amortisman Hesaplama Fazlaları(-)	-278.083	-257.064
Karşılık Giderleri(-)	-606.930	-35.015
Reeskont Faiz Giderleri(-)	0	-7.649
Toplam:	-885.013	-299.728

Dipnot 31- DİĞER FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle diğer faaliyetlerinden gelirler detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	5.121	128.743
Toplam:	5.121	128.743

- Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-16.070	-31.786
Toplam:	-16.070	-31.786

Dipnot 32- FİNANSMAN GELİR / GİDERLERİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli borçlanma giderleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

2 - Finansman Giderleri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri(-)	-2.989	-8.160
Toplam:	-2.989	-8.160

Dipnot 33- VERGİ GİDERİ / GELİRİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibariyle vergi gelir / gideri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

- Vergi Gideri	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki Karı Vergive Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları(-)	-11.105	0
Örtelenen Vergi Gelir Etkisi	447.535	302.683
Toplam:	436.431	302.683



Dipnot 34- PAY BAŞINA KAZANÇ / ZARAR

Şirketin cari dönem ve önceki dönem ((31.12.2021 - 31.12.2020)) sonları itibarıyla pay başına kazanç detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Pay Başına Kazanç	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Düzeltilmiş Net Kar/Zararı	-1.598.809	-8.213.303
Hisse Sayısı	1.000	1.000
Pay Başına Kazanç:	-1.598,81	-8.213,30

Dipnot 35- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK GELİRLER/GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla kar veya zararda sınıflandırılmayacak gelirleri / giderleri yoktur.

Dipnot 36- KAR / ZARAR OLARAK YENİDEN SINIFLANDIRILACAK GELİRLER/GİDERLER

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla kar veya zararda sınıflandırılacak gelirleri / giderleri yoktur.

Dipnot 37- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

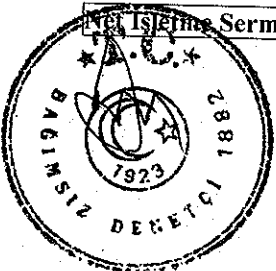
Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla ilişkili taraf varlık / yükümlülük işlemleri detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Gelir/Giderler	Cari Dönem	Önceki Dönem
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.885.345	0
İlişkili Taraf Gelecek Aylara Ait Giderler	5.188.783	0
Ortaklara Borçlar	0	4.862.759
İlişkili Taraflardan Satış Gelirleri	57.188.039	15.823.169
Toplam:	64.262.166	20.685.928

Dipnot 38- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin cari dönem ve önceki dönem (31.12.2021 - 31.12.2020) sonları itibarıyla finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzey detaylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Sermaye Risk Yönetimi	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Borçlar	34.877.461	62.859.165
Nakit ve Nakit Benzerleri	370.112	139.079
Net Borç	34.507.348	62.720.086
Toplam Özkaynak	-10.380.824	-18.331.156
Toplam Sermaye	15.000.000	4.500.000
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	-3,32	-3,42
Dönen Varlıklar	15.089.575	35.706.509
Kısa Vadeli Yükümlülükler	26.002.684	55.801.877
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,58	0,64
Net İşletme Sermayesi Fazlalığı / (Açığı)	-10.913.108,66	-20.095.368,11



NOT 1. Dipnot 38.1 KREDİ RİSKİ

Şirketin kredi riski esas olarak ticari alacaklardan kaynaklanabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş deneyimler ve müşteri işletmenin ekonomik durumunu dikkate alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	1.885.345	4.844.750	0	458.120	325.678	0	2.278.119
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış (Ticari ve Diğer Alacaklar için Alınan Teminatlar) kısmı							
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	1.885.345	4.844.750	0	458.120	325.678	0	2.278.119
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		0	0				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.027.949	0				
- Değer düşüklüğü (-)		1.027.949	0				

31.12.2020	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Finansal ve Türev Araçlar	Diğer
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	İlişkili Taraf	Diğer Taraf			
Raporlama Tarihi İtibariyle Maruz Kalınan Azami Kredi Riski	0	3.448.139	0	51.619	85.106	0	3.444.836
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların (Ticari ve Diğer Alacaklar) net defter değeri	0	3.448.139	0	51.619	85.106	0	3.444.836
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri		0	0				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)		1.027.949	0				
- Değer düşüklüğü (-)		-1.027.949	0				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş		1.027.949		1.027.949			
Toplam		1.027.949		1.027.949			



Dipnot 39 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Not 1. Raporlama Döneminden Sonra Tespit Edilen Düzeltme Gerekltirmeyen Olaylar

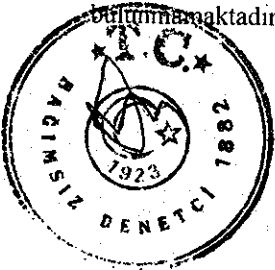
Raporlama döneminden (bilanço tarihinden) sonraki olaylar; bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonra tespit edilen ve önemsiz olmaları nedeniyle finansal tablolarda yer alan kalemleri etkilemeyen tutarlar ile ilgili dipnotlarda açıklamalar yapılır. Raporlama döneminden sonra tespit edilen düzeltme gerektirmeyen olaylar şunlardır:

- Raporlama döneminden sonra yatırımların piyasa değerlerinde meydana gelen düşüşler bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sonunda şarta bağlı varlık olarak değerlendirilen bir alacak ile ilgili raporlama döneminden sonra dava veya icra takibinin lehe sonuçlanmamıştır.
- Raporlama dönemi sona ermeden alacak tutarı üzerinde anlaşılmış olmasına rağmen, söz konusu tutarın güvenilir bir şekilde ölçüm yapılamamıştır.
- Raporlama döneminden sonra önemli bir bağlı ortaklığın elden çıkarılması veya önemli bir birleşme gerçekleşmemiştir.
- Raporlama döneminden sonra bir faaliyetin durdurulmasına yönelik bir plan açıklanmamıştır.
- Raporlama döneminden sonra işletmeyi ilgilendiren doğal afet, yangın veya kaza bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra önemli bir yeniden yapılandırmanın duyurusu veya uygulanması bulunmamaktadır.
- İşletmenin sürekliliği varsayımı raporlama döneminden sonra da geçerlidir.
- Şirket karar defteri ve genel kurul toplantı tutanaklarının incelenmesi sonucu bilanço döneminden sonra önem arz eden bir husus bulunmamaktadır.
- Türkiye’de ilk olarak 11.03.2020 tarihinde tespit edilen Koronavirüs vakası nedeniyle ortaya çıkan durum, daha sonraki süreçte hükümet tarafından alınan tedbirler ve diğer gelişmeler nedeniyle işletmenin sürekliliğine ve geleceğine ilişkin bir belirsizliğin ortaya çıkıp çıkmadığı değerlendirilmiştir.
- 2021 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar şirket müdürler kurulu tarafından 21.Nisan.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Not 2. Raporlama Döneminden Sonra Tesit Edilen Düzeltme Gerektiren Olaylar

Raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olayların etkisinin yansıtılması amacıyla ilgili dipnotlar dâhil raporlama dönemine ait finansal tablolarda yer alan tutarlar düzeltilir.

- Raporlama döneminden sonra sonuçlanan ve yükümlülük gerektiren bir davanın sonucu, teyit edilerek, yeni bir karşılık kayda alınması ya da daha önce bu dava ile ilgili olarak tahakkuk eden karşılık tutarının revize edilecek durum bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sonunda bir varlığın değer düşüklüğüne uğradığını ya da daha önce kayda alınmış değer düşüklüğü tutarının düzeltilmesi gerektiğini gösteren, raporlama döneminden sonra ortaya çıkan bir tespit bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra müşterilerden iflas, konkordato talebinde bulunan alacaklar ile ilgili bir zararın var olduğunun teyidi bulunmamaktadır.
- Raporlama dönemi sona ermeden satın alınan varlıklara ilişkin maliyetlerin veya raporlama dönemi sona ermeden satılan varlıklardan elde edilen gelirlerin raporlama döneminden sonra tespit edilen değişiklik tutarları bulunmamaktadır.
- Raporlama döneminden sonra finansal tabloların gerçeği yansıtmadığını gösteren hata veya hileler tespiti bulunmamaktadır.





YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Genel Kuruluna

1. Görüş

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' nin 01.01.2021 – 31.12.2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Ortaklar Kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile işletme faaliyetleri ve şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen BOBİ FRS ile uyumlu finansal tablolar ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'na) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. BOBİ FRS Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

ÇARŞAMBA İMAR İNŞAAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'nin 01.01.2021 – 31.12.2021 hesap dönemine ilişkin BOBİ FRS finansal tabloları hakkında 10.Ağustos.2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.





4. İşletme Yönetiminin Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Ortaklar Kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,

• Ortaklar kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Ortaklar kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alınmaktadır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Ortaklar Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir. Yaptığımız bağımsız denetim, BDS' na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

10/08/2022

SAMİDEN SAMSON BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



BD:2013/02673